DINAS TATA RUANG DAN CIPTA KARYA

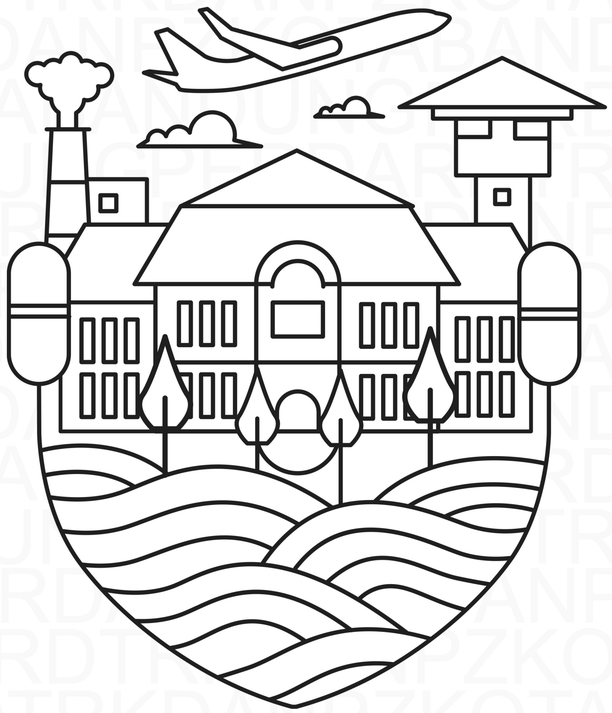
PEMERINTAH KOTA BANDUNG

LAMPIRAN 1
PERATURAN DAERAH KOTA BANDUNG NO. 10 TAHUN 2015
TENTANG
RENCANA DETAIL TATA RUANG KOTA DAN PERATURAN ZONASI KOTA BANDUNG
TAHUN 2015 - 2035

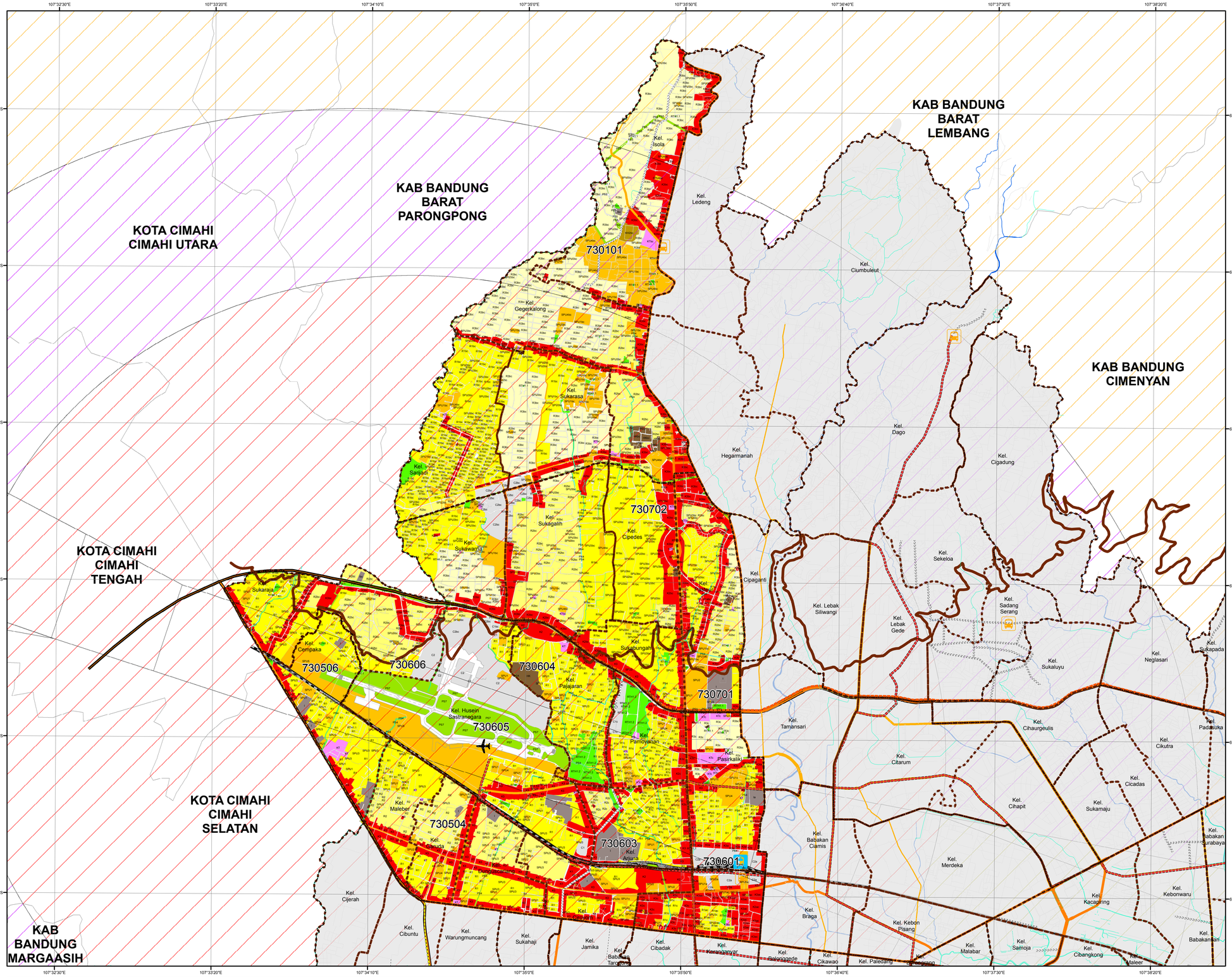
PETA RENCANA POLA RUANG

SWK BOJONEGARA

AEROBIOPOLIS



PETA RENCANA POLA RUANG SWK BOJONEGARA



Keterangan

Administrasi
- Batas Kecamatan
- Batas Kelurahan

Jaringan Jalan
- Jalan Arteri Primer
- Jalan Arteri Sekunder
- Jalan Kolektor Primer
- Jalan Kolektor Sekunder
- Jalan Kereta Api
- Jalan TOL
- Jalan Lokal

Wilayah KKOP
- Permukaan Horizontal Dalam
- Permukaan Horizontal Luar
- Permukaan Kerucut
- Permukaan Pendekatan Lepas Landas

Rencana Jaringan Jalan
- Rencana Jalan TOL Dalam Kota
- Rencana Jalan
- Rencana Kereta Ringan Berbasis Rel Provinsi
- Rencana Kereta Ringan Berbasis Rel
- Rencana Kereta Cepat Jakarta-Bandung

Perairan
- Sungai

Batas & Kode Blok
- Batas Blok

730101 Kode Blok
..01.. Kode Kecamatan
....01 Kode Kelurahan

Zona Lindung

- PS Perlindungan Setempat
  - PS1 Sempadan TOL
  - PS2 Sempadan Jaringan Jalan
  - PS3 Sempadan Rel KA
  - PS4 Sempadan Sungai
  - PS5 Sempadan SUTET
  - PS7 Sempadan Bandara
- RTH Lindung Alami
  - RTH1 RTH Publik
    - RTH1.1 RTH Taman Unit Lingkungan/Kota
    - RTH1.2 RTH Pemakaman

Zona Budidaya

- R Perumahan
  - R1 Perumahan Kepadatan Tinggi
  - R2 Perumahan Kepadatan Sedang
  - R3 Perumahan Kepadatan Rendah
- C Campuran
  - C1 Campuran Intensitas Tinggi
  - C2 Campuran Intensitas Sedang
- KT Kantor Pemerintahan
- I Industri & Pergudangan
- K Perdagangan & Jasa
  - K1 Pasar Tradisional
  - K2 Pusat Perdagangan & Jasa
  - K3 Perdagangan & Jasa Linier
- SPU Pelayanan Umum
  - SPU1 Pendidikan
  - SPU2 Kesehatan
  - SPU3 Peribadatan
  - SPU4 Olah Raga
  - SPU5 Transportasi
- HK Pertahanan & Keamanan

XXXabc Teknik Pengaturan Zonasi (TPZ)
- XXXa TPZ Bonus
- XXXb TPZ Pengendalian Pertumbuhan
- XXXc TPZ Pertampalan Aturan (Overlay)

WALIKOTA BANDUNG,

ttd.

M. RIDWAN KAMIL

Salinan sesuai dengan aslinya
KEPALA BAGIAN HUKUM DAN HAM,

Drs. ARIEF SYAIFUDIN, SH
Pembina TK.I
NIP. 19690111 199603 1 002

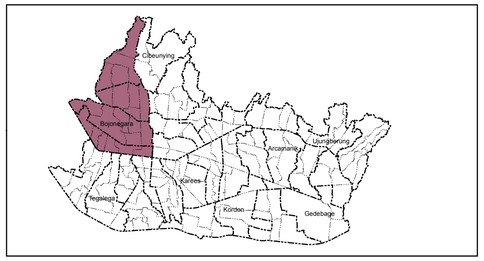
U

Skala 1:19,000

0 0.275 0.55 1.1 1.65 2.2 Km

Proyeksi : Transverse Mercator
Sistem Grid : Grid Geografi
Datum Horizontal : World Geodetic System 1984 (WGS 84)
Satuan Tinggi : Meter

Indeks Peta



Sumber : Peta Garis Tahun 2009
Hasil Analisis Tahun 2014

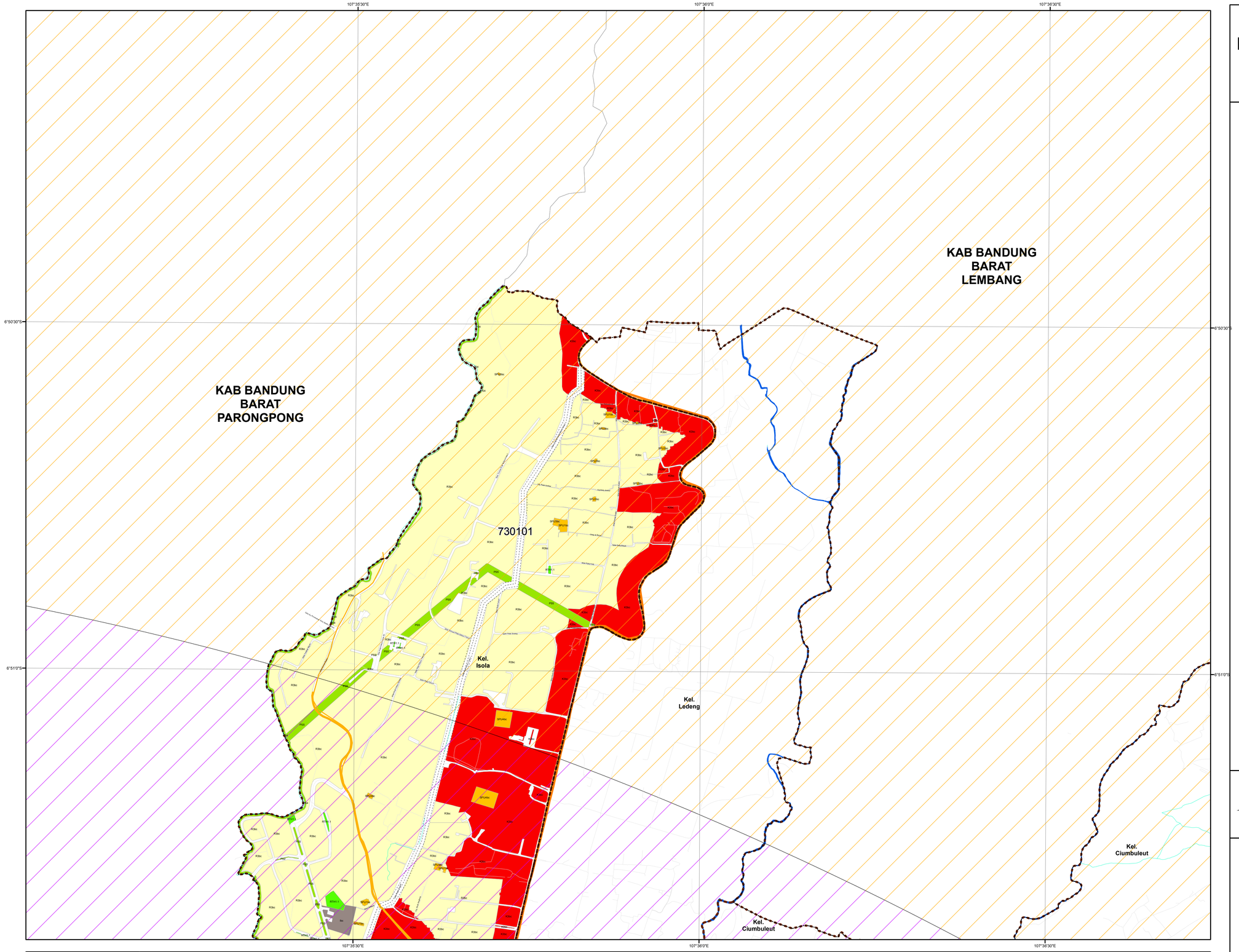
GEMAH RIPAH WIBAWA MUKTI

PEMERINTAH KOTA BANDUNG

RENCANA DETAIL TATA RUANG (RDTR) KOTA BANDUNG

PETA RENCANA POLA RUANG SWK BOJONEGARA

A2



Keterangan

Administrasi
- Batas Kecamatan
- Batas Kelurahan

Jaringan Jalan
- Jalan Arteri Primer
- Jalan Arteri Sekunder
- Jalan Kolektor Primer
- Jalan Kolektor Sekunder
- Jalan Kereta Api
- Jalan TOL
- Jalan Lokal

Wilayah KKOP
- Permukaan Horizontal Dalam
- Permukaan Horizontal Luar
- Permukaan Kerucut
- Permukaan Pendekatan Lepas Landas

Rencana Jaringan Jalan
- Rencana Jalan TOL Dalam Kota
- Rencana Jalan
- Rencana Kereta Ringan Berbasis Rel Provinsi
- Rencana Kereta Ringan Berbasis Rel
- Rencana Kereta Cepat Jakarta-Bandung

Perairan
- Sungai

Batas & Kode Blok
- Batas Blok

730101 Kode Blok
..01.. Kode Kecamatan
....01 Kode Kelurahan

Zona Lindung

- PS Perlindungan Setempat
  - PS2 Sempadan Jaringan Jalan
  - PS4 Sempadan Sungai
  - PS5 Sempadan SUTET
- RTH Lindung Alami
  - RTH1.1 RTH Taman unit lingkungan/Kota

Zona Budidaya

- R Perumahan
  - R1 Perumahan Kepadatan Tinggi
  - R2 Perumahan Kepadatan Sedang
  - R3 Perumahan Kepadatan Rendah
- I Industri & Pergudangan
- K Perdagangan & Jasa
  - K3 Perdagangan & Jasa Linier
- SPU Pelayanan Umum
  - SPU1 Pendidikan
  - SPU3 Peribadatan
  - SPU4 Olah Raga

XXXabc Teknik Pengaturan Zonasi (TPZ)
- XXXb TPZ Pengendalian Pertumbuhan
- XXXc TPZ Pertampalan Aturan (Overlay)

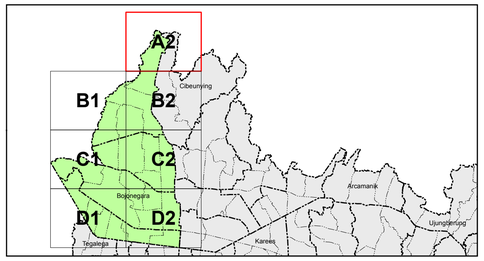
U

Skala 1:5,000

0 0.075 0.15 0.3 0.45 0.6 Km

Proyeksi : ..... Transverse Mercator
Sistem Grid : ..... Grid Geografi
Datum Horizontal : ..... World Geodetic System 1984 (WGS 84)
Satuan Tinggi : ..... Meter

Indeks Peta



Sumber : Peta Garis Tahun 2009
Hasil Analisis Tahun 2014

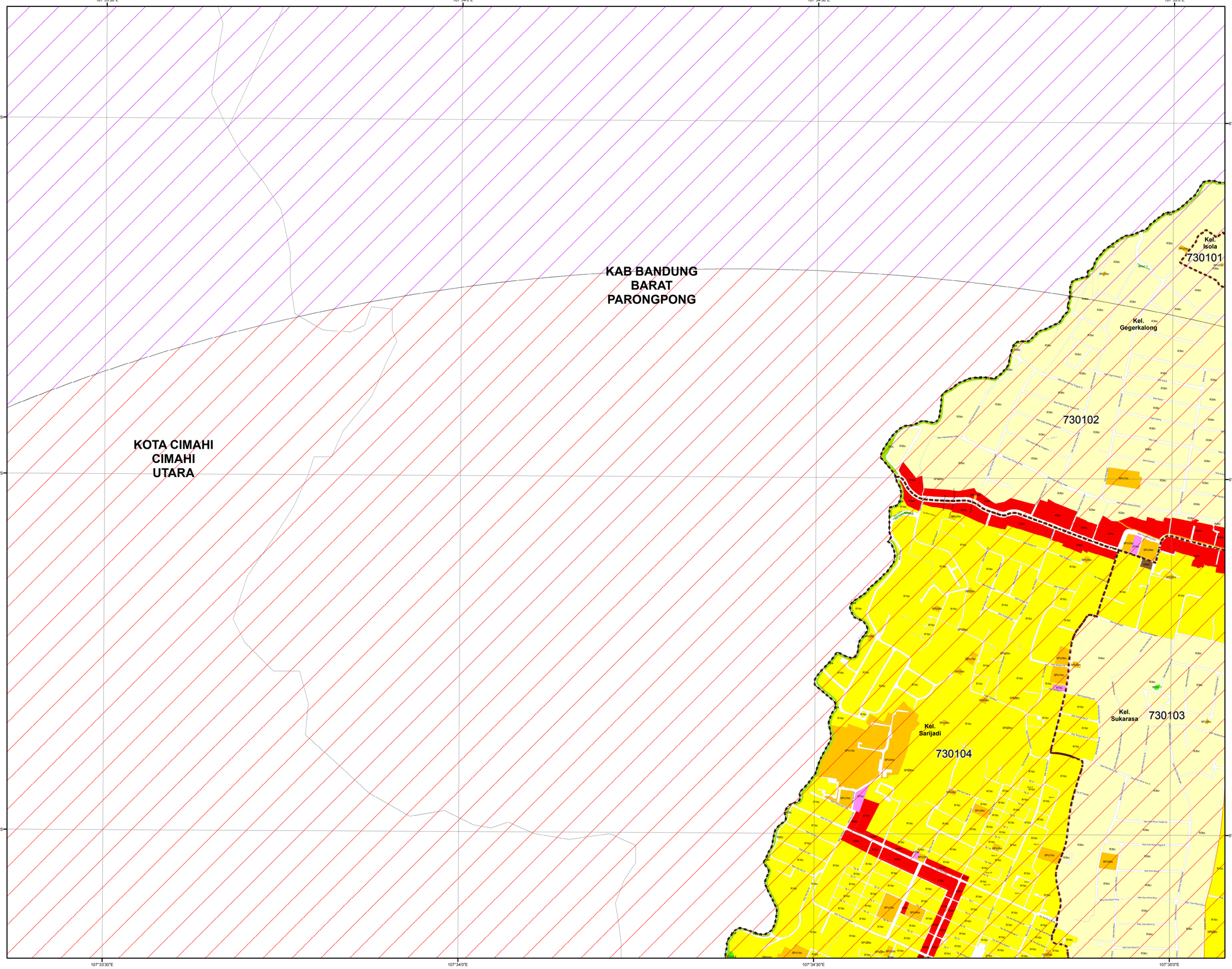
GEMAH RIPAH WIBAWA MUKTI

PEMERINTAH KOTA BANDUNG

RENCANA DETAIL TATA RUANG (RDTR) KOTA BANDUNG

PETA RENCANA POLA RUANG SWK BOJONEGARA

B1



Keterangan

Administrasi
- Batas Kecamatan
- Batas Kelurahan

Jaringan Jalan
- Jalan Arteri Primer
- Jalan Arteri Sekunder
- Jalan Kolektor Primer
- Jalan Kolektor Sekunder
- Jalan Kereta Api
- Jalan TOL
- Jalan Lokal

Wilayah KKOP
- Permukaan Horizontal Dalam
- Permukaan Horizontal Luar
- Permukaan Kerucut
- Permukaan Pendekatan Lepas Landas

Rencana Jaringan Jalan
- Rencana Jalan TOL Dalam Kota
- Rencana Jalan
- Rencana Kereta Ringan Berbasis Rel Provinsi
- Rencana Kereta Ringan Berbasis Rel
- Rencana Kereta Cepat Jakarta-Bandung

Perairan
- Sungai

Batas & Kode Blok
- Batas Blok

730101 Kode Blok
..01.. Kode Kecamatan
....01 Kode Kelurahan

Zona Lindung

- PS Perlindungan Setempat
  - PS4 Sempadan Sungai
- RTH Lindung Alami
  - RTH1 RTH Publik
    - RTH1.1 RTH Taman Unit Lingkungan/Kota
    - RTH1.2 RTH Pemakaman

Zona Budidaya

- R Perumahan
  - R1 Perumahan Kepadatan Tinggi
  - R2 Perumahan Kepadatan Sedang
  - R3 Perumahan Kepadatan Rendah
- KT Kantor Pemerintahan
- K Perdagangan & Jasa
  - K1 Pasar Tradisional
  - K3 Perdagangan & Jasa Linier
- SPU Pelayanan Umum
  - SPU1 Pendidikan
  - SPU2 Kesehatan
  - SPU3 Peribadatan
  - SPU4 Olah Raga
- HK Pertahanan & Keamanan

XXXabc Teknik Pengaturan Zonasi (TPZ)
- XXXb TPZ Pengendalian Pertumbuhan
- XXXc TPZ Pertampalan Aturan (Overlay)

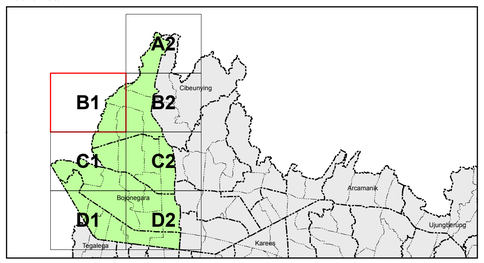
U

Skala 1:5,000

0 0.075 0.15 0.3 0.45 0.6 Km

Proyeksi : ..... Transverse Mercator
Sistem Grid : ..... Grid Geografi
Datum Horizontal : ..... World Geodetic System 1984 (WGS 84)
Satuan Tinggi : ..... Meter

Indeks Peta



Sumber : Peta Garis Tahun 2009
Hasil Analisis Tahun 2014

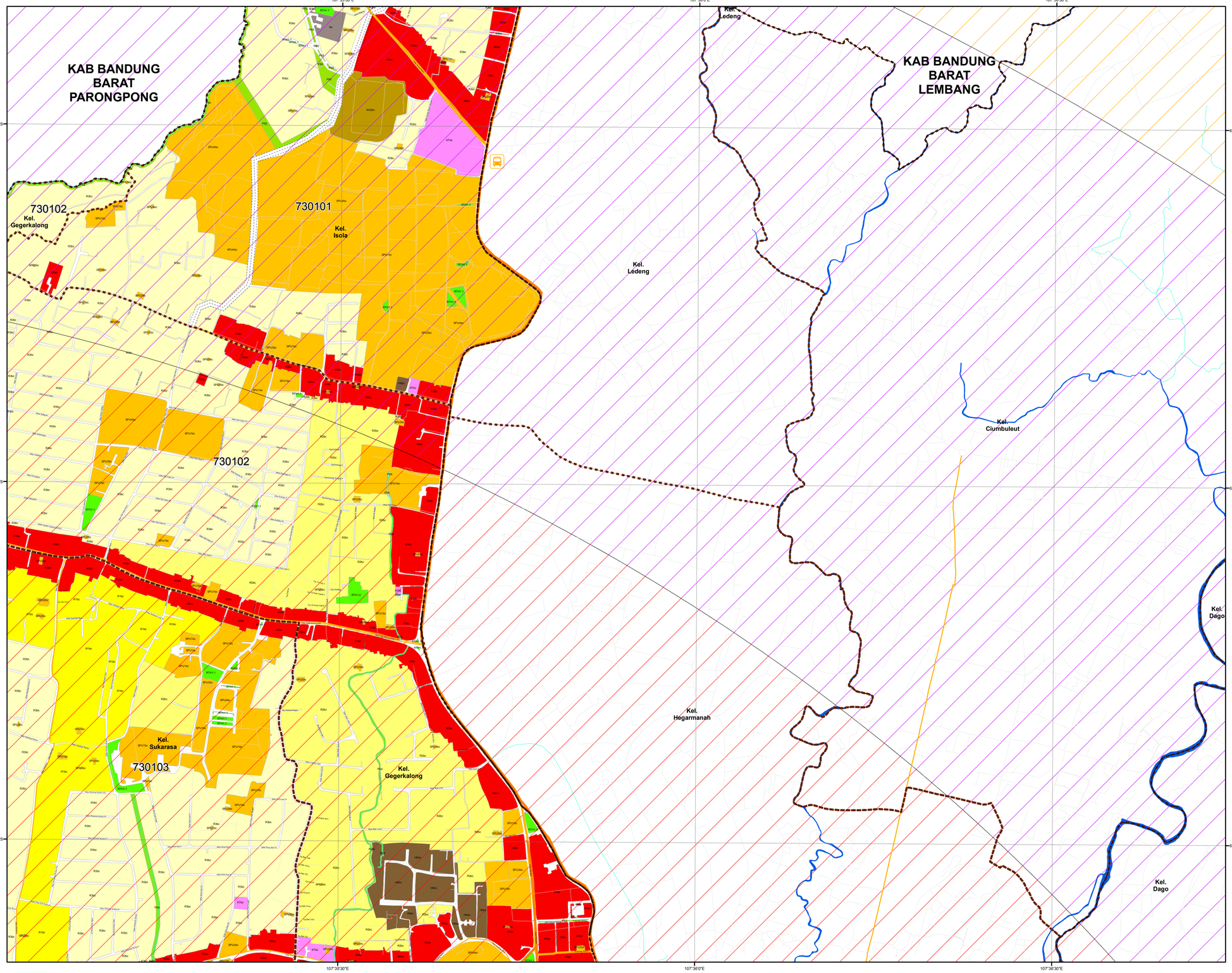
GEMAH RIPAH WIBAWA MUKTI

PEMERINTAH KOTA BANDUNG

RENCANA DETAIL TATA RUANG (RDTR) KOTA BANDUNG

PETA RENCANA POLA RUANG SWK BOJONEGARA

B2



Keterangan

Administrasi
- Batas Kecamatan
- Batas Kelurahan

Jaringan Jalan
- Jalan Arteri Primer
- Jalan Arteri Sekunder
- Jalan Kolektor Primer
- Jalan Kolektor Sekunder
- Jalan Kereta Api
- Jalan TOL
- Jalan Lokal

Wilayah KKOP
- Permukaan Horizontal Dalam
- Permukaan Horizontal Luar
- Permukaan Kerucut
- Permukaan Pendekatan Lepas Landas

Rencana Jaringan Jalan
- Rencana Jalan TOL Dalam Kota
- Rencana Jalan
- Rencana Kereta Ringan Berbasis Rel Provinsi
- Rencana Kereta Ringan Berbasis Rel
- Rencana Kereta Cepat Jakarta-Bandung

Perairan
- Sungai

Batas & Kode Blok
- Batas Blok
- 730101 Kode Blok
- ..01.. Kode Kecamatan
- ....01 Kode Kelurahan

Zona Lindung

- PS Perlindungan Setempat
  - PS2 Sempadan Jaringan Jalan
  - PS4 Sempadan Sungai
  - PS5 Sempadan SUTET
- RTH Lindung Alami
  - RTH1 RTH Publik
    - RTH1.1 RTH Taman Unit Lingkungan/Kota
    - RTH1.2 RTH Pemakaman

Zona Budidaya

- R Perumahan
  - R1 Perumahan Kepadatan Tinggi
  - R2 Perumahan Kepadatan Sedang
  - R3 Perumahan Kepadatan Rendah
- KT Kantor Pemerintahan
- I Industri & Pergudangan
- K Perdagangan & Jasa
  - K3 Perdagangan & Jasa Linier
- SPU Pelayanan Umum
  - SPU1 Pendidikan
  - SPU2 Kesehatan
  - SPU3 Peribadatan
  - SPU4 Olah Raga
- HK Pertahanan & Keamanan
- KH Kawasan Khusus
  - KH2 Prasarana Pengolahan Sampah

XXXabc Teknik Pengaturan Zonasi (TPZ)
- XXXb TPZ Pengendalian Pertumbuhan
- XXXc TPZ Pertampalan Aturan (Overlay)

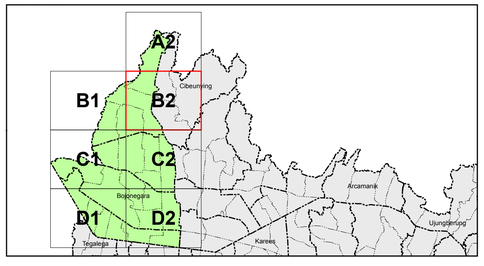
U

Skala 1:5,000

0 0.075 0.15 0.3 0.45 0.6 Km

Proyeksi : ..... Transverse Mercator
Sistem Grid : ..... Grid Geografi
Datum Horizontal : ..... World Geodetic System 1984 (WGS 84)
Satuan Tinggi : ..... Meter

Indeks Peta



Sumber : Peta Garis Tahun 2009
Hasil Analisis Tahun 2014

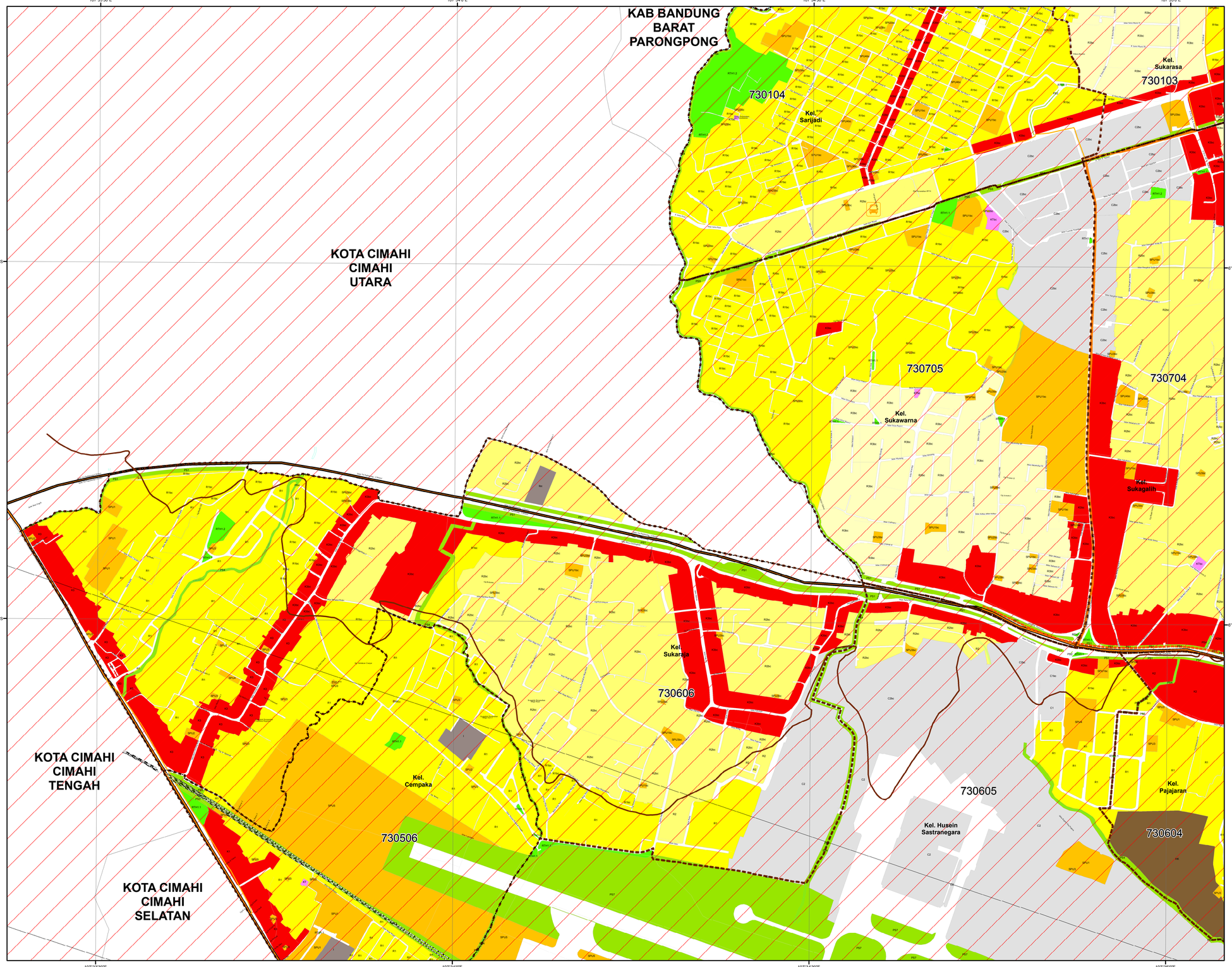
GEMAH RIPAH WIBAWA MUKTI

PEMERINTAH KOTA BANDUNG

RENCANA DETAIL TATA RUANG (RDTR) KOTA BANDUNG

PETA RENCANA POLA RUANG SWK BOJONEGARA

C1



Keterangan

Administrasi
- Batas Kecamatan
- Batas Kelurahan

Jaringan Jalan
- Jalan Arteri Primer
- Jalan Arteri Sekunder
- Jalan Kolektor Primer
- Jalan Kolektor Sekunder
- Jalan Kereta Api
- Jalan TOL
- Jalan Lokal

Wilayah KKOP
- Permukaan Horizontal Dalam
- Permukaan Horizontal Luar
- Permukaan Kerucut
- Permukaan Pendekatan Lepas Landas

Rencana Jaringan Jalan
- Rencana Jalan TOL Dalam Kota
- Rencana Jalan
- Rencana Kereta Ringan Berbasis Rel Provinsi
- Rencana Kereta Ringan Berbasis Rel
- Rencana Kereta Cepat Jakarta-Bandung

Perairan
- Sungai

Batas & Kode Blok
- Batas Blok

730101 Kode Blok
..01.. Kode Kecamatan
....01 Kode Kelurahan

Zona Lindung

- PS Perlindungan Setempat
  - PS Lindung Setempat
  - PS1 Sempadan TOL
  - PS2 Sempadan Jaringan Jalan
  - PS3 Sempadan Rel KA
  - PS4 Sempadan Sungai
  - PS5 Sempadan SUTET
  - PS7 Sempadan Bandara
- RTH Lindung Alami
  - RTH1 RTH Publik
    - RTH1.1 RTH Taman Unit Lingkungan/Kota
    - RTH1.2 RTH Pemakaman

Zona Budidaya

- R Perumahan
  - R1 Perumahan Kepadatan Tinggi
  - R2 Perumahan Kepadatan Sedang
  - R3 Perumahan Kepadatan Rendah
- C Campuran
  - C1 Campuran Intensitas Tinggi
  - C2 Campuran Intensitas Sedang
- KT Kantor Pemerintahan
- K Perdagangan & Jasa
  - K1 Pasar Tradisional
  - K2 Pusat Perdagangan & Jasa
  - K3 Perdagangan & Jasa Linier
- SPU Pelayanan Umum
  - SPU1 Pendidikan
  - SPU2 Kesehatan
  - SPU3 Peribadatan
  - SPU4 Olah Raga
  - SPU5 Transportasi
- HK Pertahanan & Keamanan

XXXabc Teknik Pengaturan Zonasi (TPZ)
- XXXb TPZ Pengendalian Pertumbuhan
- XXXc TPZ Pertampalan Aturan (Overlay)

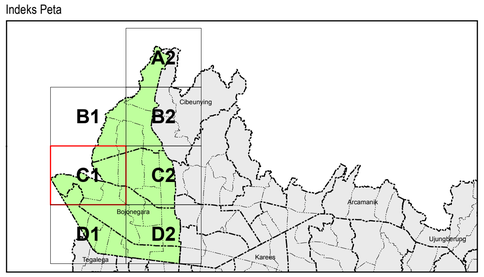
U

Skala 1:5,000

0 0.075 0.15 0.3 0.45 0.6 Km

Proyeksi	:	Transverse Mercator
Sistem Grid	:	Grid Geografi
Datum Horizontal	:	World Geodetic System 1984 (WGS 84)
Satuan Tinggi	:	Meter

Indeks Peta

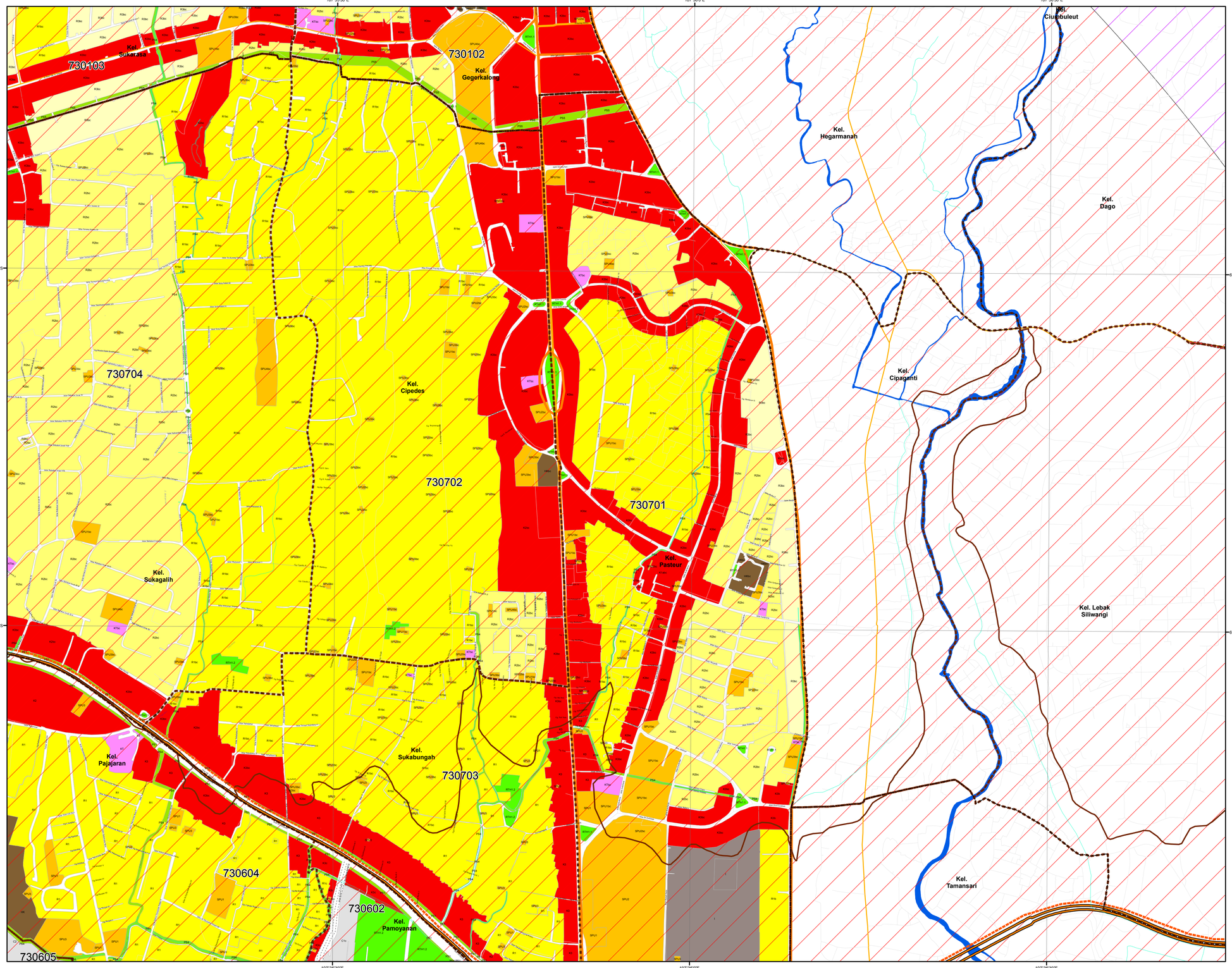


Sumber : Peta Garis Tahun 2009
Hasil Analisis Tahun 2014

GEMAH RIPAH WIBAWA MUKTI

PEMERINTAH KOTA BANDUNG

RENCANA DETAIL TATA RUANG (RDTR) KOTA BANDUNG



PETA RENCANA POLA RUANG SWK BOJONEGARA

C2

Keterangan

Administrasi
- Batas Kecamatan
- Batas Kelurahan

Jaringan Jalan
- Jalan Arteri Primer
- Jalan Arteri Sekunder
- Jalan Kolektor Primer
- Jalan Kolektor Sekunder
- Jalan Kereta Api
- Jalan TOL
- Jalan Lokal

Wilayah KKOP
- Permukaan Horizontal Dalam
- Permukaan Horizontal Luar
- Permukaan Kerucut
- Permukaan Pendekatan Lepas Landas

Rencana Jaringan Jalan
- Rencana Jalan TOL Dalam Kota
- Rencana Jalan
- Rencana Kereta Ringan Berbasis Rel Provinsi
- Rencana Kereta Ringan Berbasis Rel
- Rencana Kereta Cepat Jakarta-Bandung

Perairan
- Sungai

Batas & Kode Blok
- Batas Blok

730101 Kode Blok
..01.. Kode Kecamatan
....01 Kode Kelurahan

Zona Lindung

- PS Perlindungan Setempat
  - PS Lindung Setempat
  - PS1 Sempadan TOL
  - PS2 Sempadan Jaringan Jalan
  - PS4 Sempadan Sungai
  - PS5 Sempadan SUTET
- RTH Lindung Alami
  - RTH1 RTH Publik
    - RTH1.1 RTH Taman Unit Lingkungan/Kota
    - RTH1.2 RTH Pemakaman

Zona Budidaya

- R Perumahan
  - R1 Perumahan Kepadatan Tinggi
  - R2 Perumahan Kepadatan Sedang
  - R3 Perumahan Kepadatan Rendah
- C Campuran
  - C1 Campuran Intensitas Tinggi
  - C2 Campuran Intensitas Sedang
- KT Perkantoran
- I Industri & Pergudangan
- K Perdagangan & Jasa
  - K1 Pasar Tradisional
  - K2 Pusat Perdagangan & Jasa
  - K3 Perdagangan & Jasa Linier
- SPU Pelayanan Umum
  - SPU1 Pendidikan
  - SPU2 Kesehatan
  - SPU3 Peribadatan
  - SPU4 Olah Raga
  - SPU5 Transportasi
- HK Pertahanan & Keamanan

XXXabc Teknik Pengaturan Zonasi (TPZ)
- XXXa TPZ Bonus
- XXXb TPZ Pengendalian Pertumbuhan
- XXXc TPZ Pertampalan Aturan (Overlay)

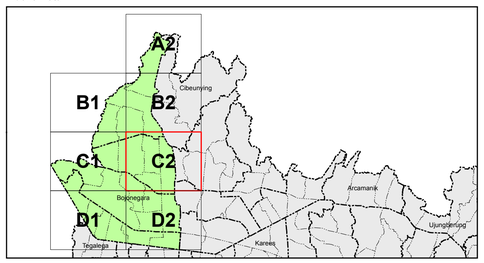
U

Skala 1:5,000

0 0.075 0.15 0.3 0.45 0.6 Km

Proyeksi : ..... Transverse Mercator
Sistem Grid : ..... Grid Geografi
Datum Horizontal : ..... World Geodetic System 1984 (WGS 84)
Satuan Tinggi : ..... Meter

Indeks Peta



Sumber : Peta Garis Tahun 2009
Hasil Analisis Tahun 2014

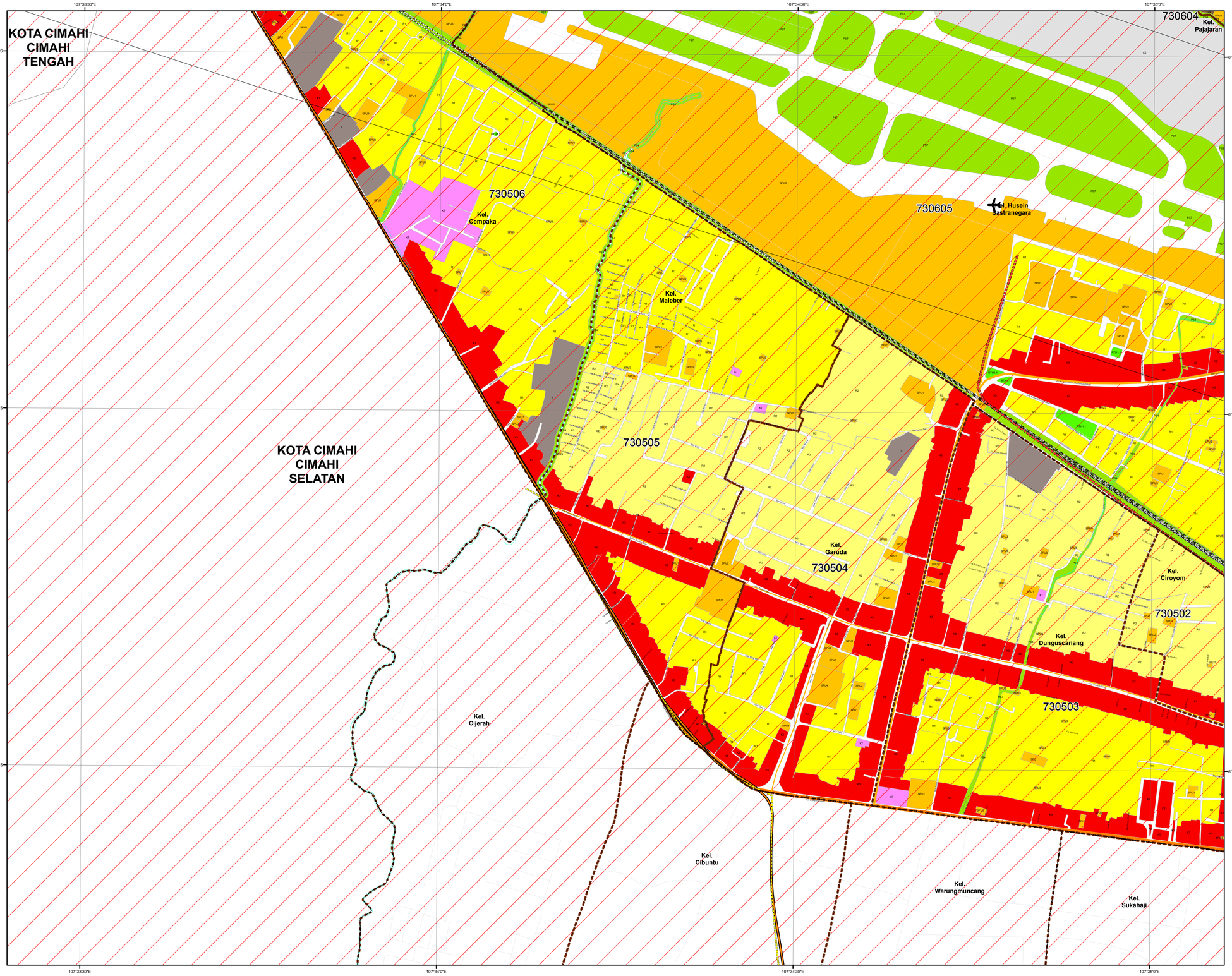
GEMAH RIPAH WIBAWA MUKTI

PEMERINTAH KOTA BANDUNG

RENCANA DETAIL TATA RUANG (RDTR) KOTA BANDUNG

PETA RENCANA POLA RUANG SWK BOJONEGARA

D1



Keterangan

Administrasi
- Batas Kecamatan
- Batas Kelurahan

Jaringan Jalan
- Jalan Arteri Primer
- Jalan Arteri Sekunder
- Jalan Kolektor Primer
- Jalan Kolektor Sekunder
- Jalan Kereta Api
- Jalan TOL
- Jalan Lokal

Wilayah KKOP
- Permukaan Horizontal Dalam
- Permukaan Horizontal Luar
- Permukaan Kerucut
- Permukaan Pendekatan Lepas Landas

Rencana Jaringan Jalan
- Rencana Jalan TOL Dalam Kota
- Rencana Jalan
- Rencana Kereta Ringan Berbasis Rel Provinsi
- Rencana Kereta Ringan Berbasis Rel
- Rencana Kereta Cepat Jakarta-Bandung

Perairan
- Sungai

Batas & Kode Blok
- Batas Blok

730101 Kode Blok
..01.. Kode Kecamatan
....01 Kode Kelurahan

Zona Lindung

- PS Perlindungan Setempat
  - PS Lindung Setempat
  - PS2 Sempadan Jaringan Jalan
  - PS3 Sempadan Rel KA
  - PS4 Sempadan Sungai
  - PS7 Sempadan Bandara
- RTH Lindung Alami
  - RTH1 RTH Publik
    - RTH1.1 RTH Taman Unit Lingkungan/Kota

Zona Budidaya

- R Perumahan
  - R1 Perumahan Kepadatan Tinggi
  - R2 Perumahan Kepadatan Sedang
- C Campuran
  - C2 Campuran Intensitas Sedang
- KT Kantor Pemerintahan
- I Industri & Pergudangan
- K Perdagangan & Jasa
  - K3 Perdagangan & Jasa Linier
- SPU Pelayanan Umum
  - SPU1 Pendidikan
  - SPU2 Kesehatan
  - SPU3 Peribadatan
  - SPU4 Olah Raga
  - SPU5 Transportasi
- HK Pertahanan & Keamanan

XXXabc Teknik Pengaturan Zonasi (TPZ)
- XXXa TPZ Bonus
- XXXb TPZ Pengendalian Pertumbuhan
- XXXc TPZ Pertampalan Aturan (Overlay)

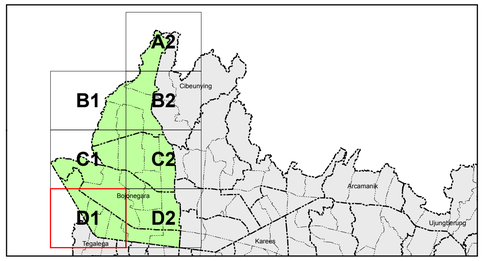
U

Skala 1:5,000

0 0.075 0.15 0.3 0.45 0.6 Km

Proyeksi : Transverse Mercator
Sistem Grid : Grid Geografi
Datum Horizontal : World Geodetic System 1984 (WGS 84)
Satuan Tinggi : Meter

Indeks Peta



Sumber : Peta Garis Tahun 2009
Hasil Analisis Tahun 2014

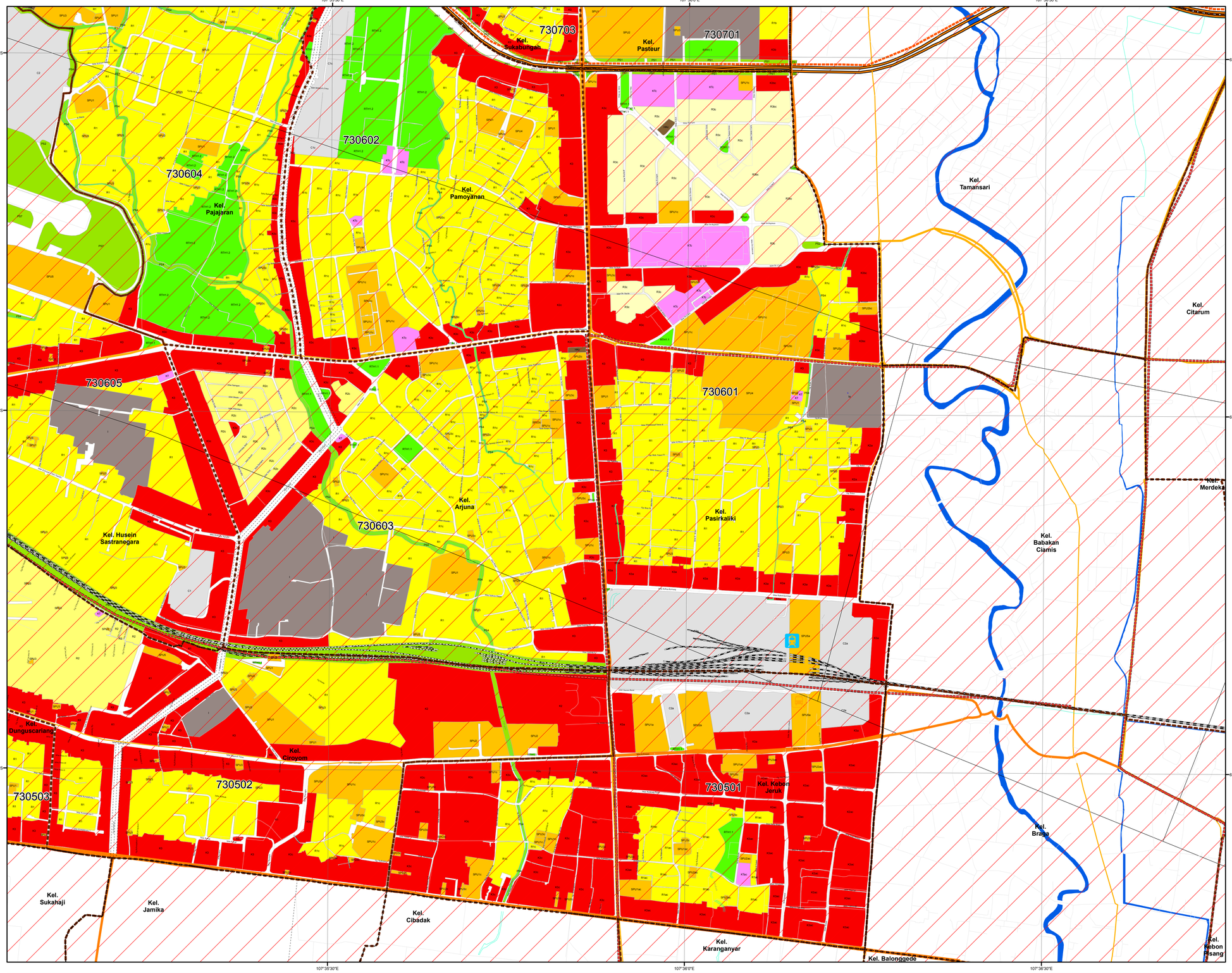
GEMAH RIPAH WIBAWA MUKTI

PEMERINTAH KOTA BANDUNG

RENCANA DETAIL TATA RUANG (RDTR) KOTA BANDUNG

PETA RENCANA POLA RUANG SWK BOJONEGARA

D2



Keterangan

Administrasi
- Batas Kecamatan
- Batas Kelurahan

Jaringan Jalan
- Jalan Arteri Primer
- Jalan Arteri Sekunder
- Jalan Kolektor Primer
- Jalan Kolektor Sekunder
- Jalan Kereta Api
- Jalan TOL
- Jalan Lokal

Wilayah KKOP
- Permukaan Horizontal Dalam
- Permukaan Horizontal Luar
- Permukaan Kerucut
- Permukaan Pendekatan Lepas Landas

Rencana Jaringan Jalan
- Rencana Jalan TOL Dalam Kota
- Rencana Jalan
- Rencana Kereta Ringan Berbasis Rel Provinsi
- Rencana Kereta Ringan Berbasis Rel
- Rencana Kereta Cepat Jakarta-Bandung

Perairan
- Sungai

Batas & Kode Blok
- Batas Blok

730101 Kode Blok
..01.. Kode Kecamatan
....01 Kode Kelurahan

Zona Lindung

- PS Perlindungan Setempat
  - PS Lindung Setempat
  - PS1 Sempadan TOL
  - PS2 Sempadan Jaringan Jalan
  - PS3 Sempadan Rel KA
  - PS4 Sempadan Sungai
  - PS7 Sempadan Bandara
- RTH Lindung Alami
  - RTH1 RTH Publik
    - RTH1.1 RTH Taman Unit Lingkungan/Kota
    - RTH1.2 RTH Pemakaman

Zona Budidaya

- R Perumahan
  - R1 Perumahan Kepadatan Tinggi
  - R2 Perumahan Kepadatan Sedang
  - R3 Perumahan Kepadatan Rendah
- C Campuran
  - C1 Campuran Intensitas Tinggi
  - C2 Campuran Intensitas Sedang
- KT Kantor Pemerintahan
- I Industri & Pergudangan
- K Perdagangan & Jasa
  - K1 Pasar Tradisional
  - K2 Pusat Perdagangan & Jasa
  - K3 Perdagangan & Jasa Linier
- SPU Pelayanan Umum
  - SPU1 Pendidikan
  - SPU2 Kesehatan
  - SPU3 Peribadatan
  - SPU4 Olah Raga
  - SPU5 Transportasi
- HK Pertahanan & Keamanan
- XXXabc Teknik Pengaturan Zonasi (TPZ)
  - XXXa TPZ Bonus
  - XXXb TPZ Pengendalian Pertumbuhan
  - XXXc TPZ Pertampalan Aturan (Overlay)

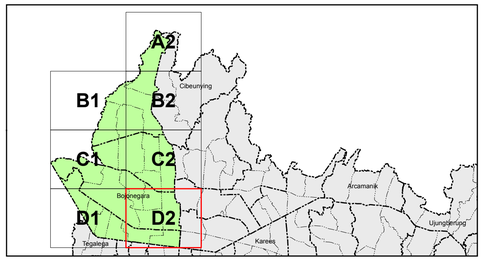
U

Skala 1:5,000

0 0.075 0.15 0.3 0.45 0.6 Km

Proyeksi : ..... Transverse Mercator
Sistem Grid : ..... Grid Geografi
Datum Horizontal : ..... World Geodetic System 1984 (WGS 84)
Satuan Tinggi : ..... Meter

Indeks Peta



Sumber : Peta Garis Tahun 2009
Hasil Analisis Tahun 2014

GEMAH RIPAH WIBAWA MUKTI

PEMERINTAH KOTA BANDUNG

RENCANA DETAIL TATA RUANG (RDTR) KOTA BANDUNG