

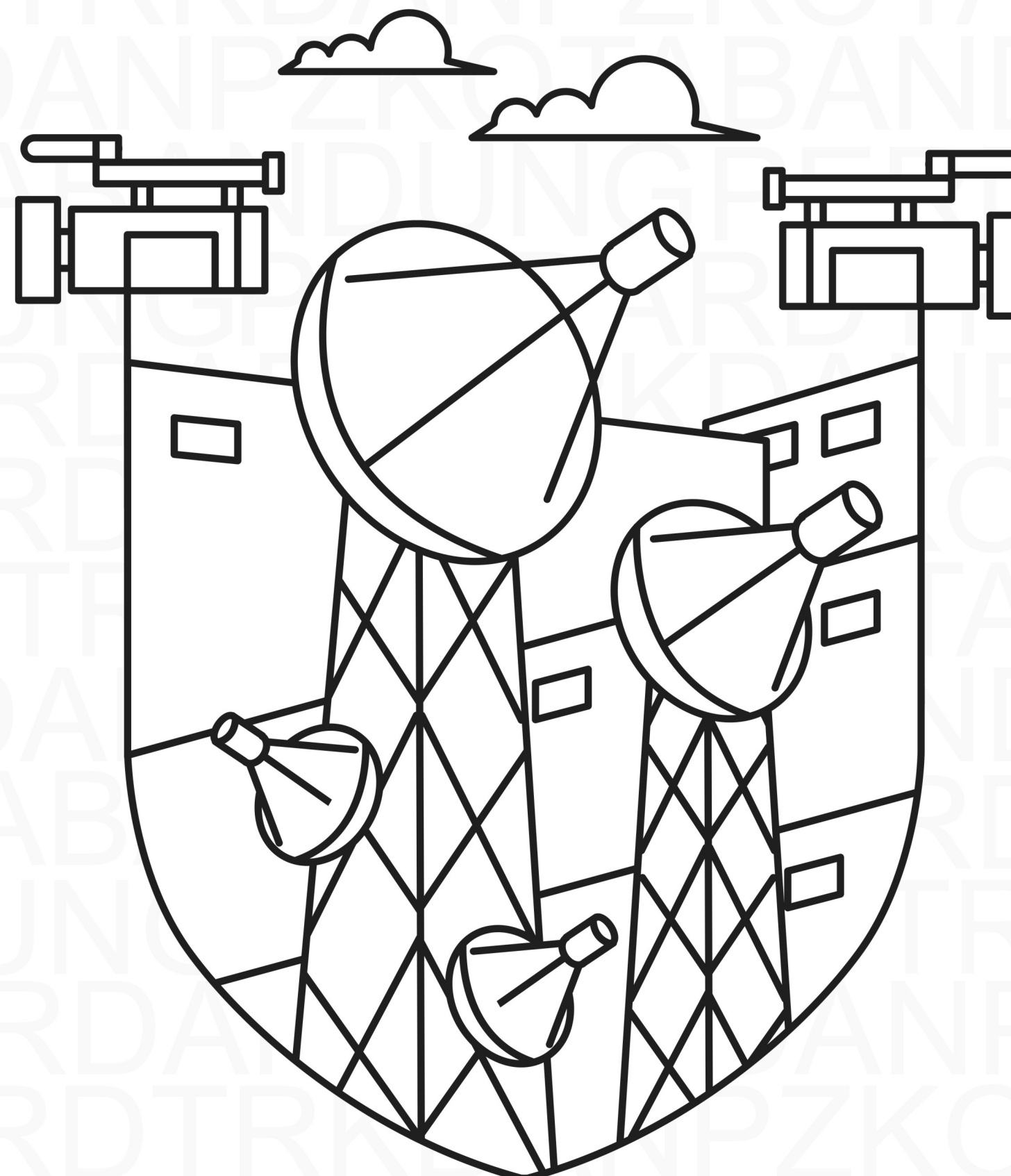


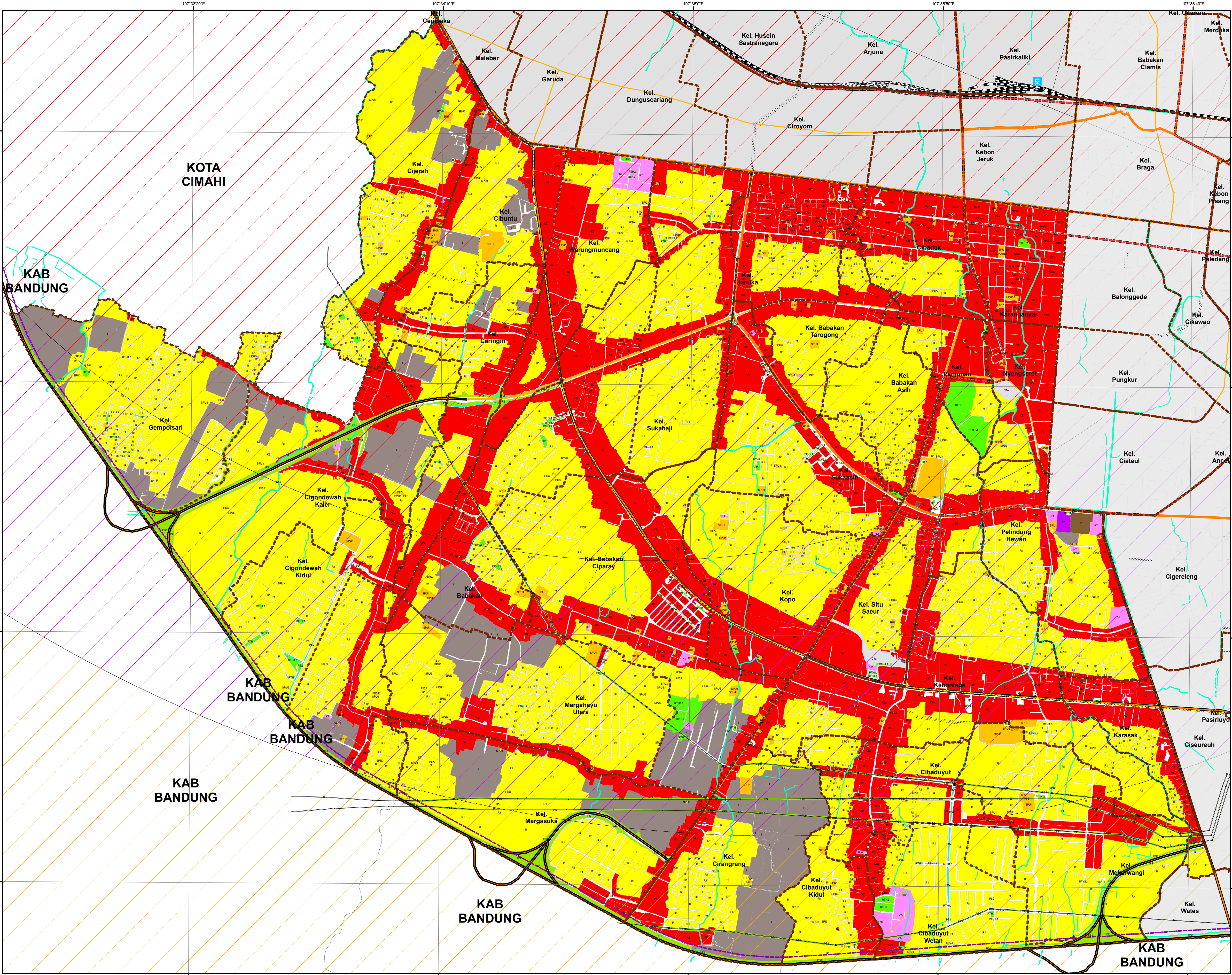
DINAS TATA RUANG DAN CIPTA KARYA

PEMERINTAH KOTA BANDUNG

LAMPIRAN 1
PERATURAN DAERAH KOTA BANDUNG NO. 10 TAHUN 2015
TENTANG
RENCANA DETAIL TATA RUANG KOTA DAN PERATURAN ZONASI KOTA BANDUNG
TAHUN 2015 - 2035

PETA RENCANA POLA RUANG **SWK TEGALLEGA** MEDIAPOLIS





PETA RENCANA POLA RUANG SWK TEGALLEGA

Keterangan

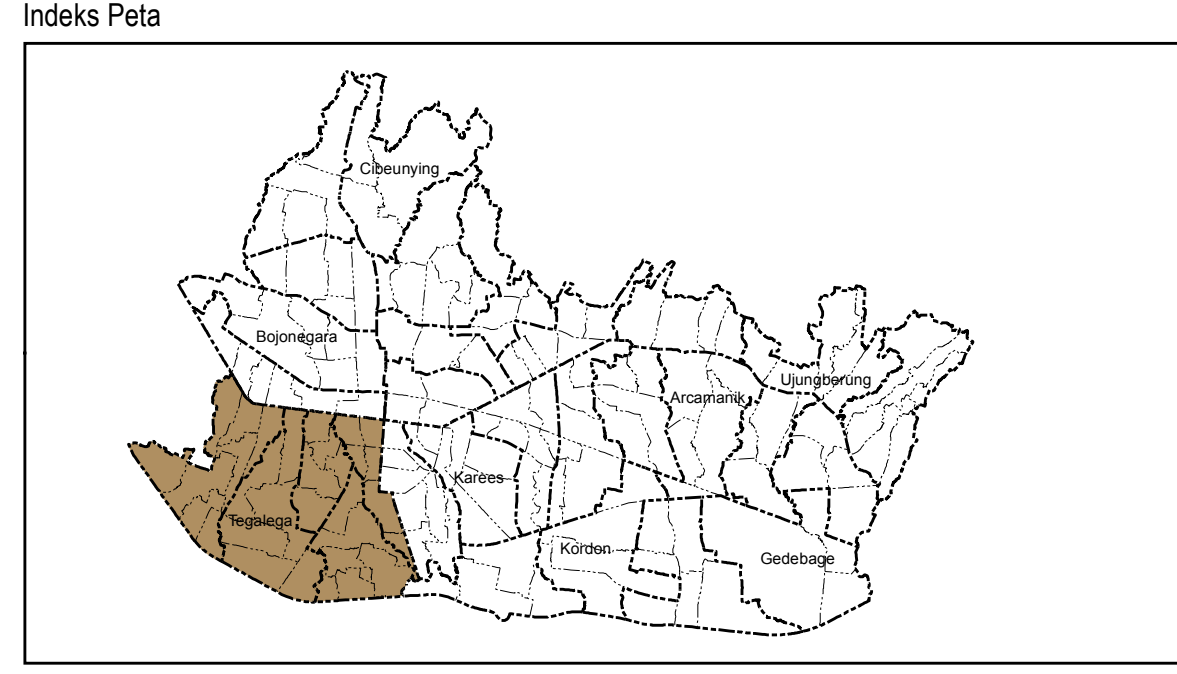
Administrasi ----- Batas Kecamatan ----- Batas Kelurahan	Rencana Jaringan Jalan ----- Rencana Jalan TOL Dalam Kota ----- Rencana Jalan ----- Rencana Kereta Ringan Berbasis Rel Provinsi ----- Rencana Kereta Ringan Berbasis Rel ----- Rencana Kereta Cepat Jakarta-Bandung
Jaringan Jalan ----- Jalan Arteri Primer ----- Jalan Arteri Sekunder ----- Jalan Kolektor Primer ----- Jalan Kolektor Sekunder ----- Jalan Kereta Api ----- Jalan TOL ----- Jalan Lokal	Perairan ----- Sungai Batas & Kode Blok ----- Batas Blok 730101 Kode Blok ...01... Kode Kecamatan ...01 Kode Kelurahan
Wilayah KKOP ----- Permukaan Horizontal Dalam ----- Permukaan Horizontal Luar ----- Permukaan Kerucut ----- Permukaan Pendekatan Lepas Landas	Zona Lindung PS Perindungan Setempat PS1 Sempadan TOL PS2 Sempadan Jaringan Jalan PS4 Sempadan Sungai PS5 Sempadan SUTET RTH Lindung Alami RTH1 RTH Publik RTH1.1 RTH Taman Unit Lingkungan/Kota RTH1.2 RTH Pemakaman RTH2 RTH Privat
Zona Budidaya R Perumahan R1 Perumahan Kepadatan Tinggi C Campuran C1 Campuran Intensitas Tinggi KT Kantor Pemerintahan I Industri & Pergudangan W Wisata XXXa Teknik Pengaturan Zonasi (TPZ) XXXa TPZ Bonus XXXc TPZ Pertampalan Aturan (Overlay)	Zona Budidaya K Perdagangan & Jasa K1 Pasar Tradisional K2 Pusat Perdagangan & Jasa K3 Perdagangan & Jasa Linier SPU Pelayanan Umum SPU1 Pendidikan SPU2 Kesehatan SPU3 Peribadatan SPU4 Olah Raga SPU5 Transportasi SPU6 Sosial Budaya HK Perlindungan & Keamanan

WALIKOTA BANDUNG,

ttd.

M. RIDWAN KAMIL

Sesuai dengan aslinya
SALAH BAGIAN HUKUM DAN HAM,
Drs. ARIEF SYAIFUDIN, SH
Rombina TK.I
NID 1960111 199603 1 002

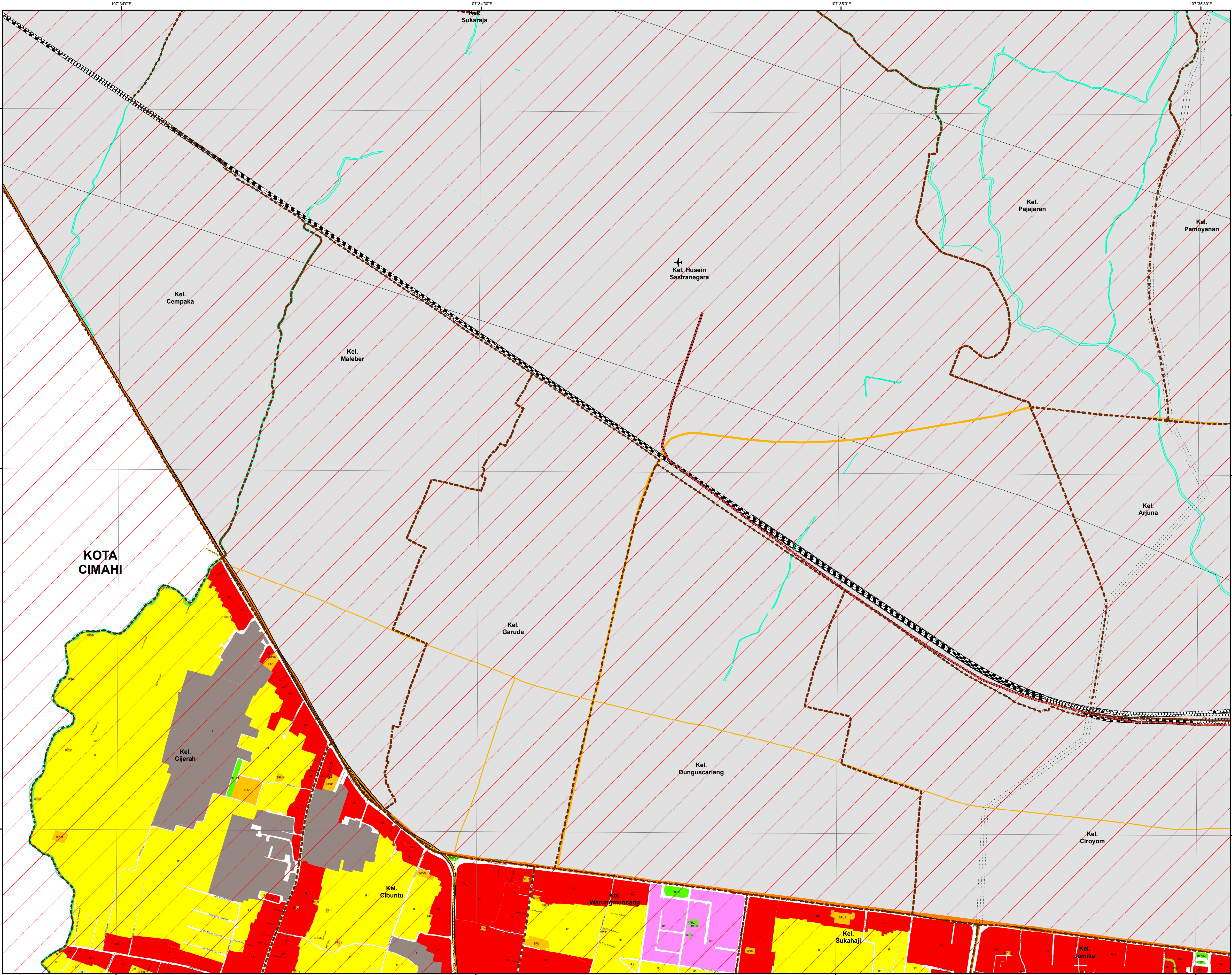


Sumber : Peta Garis Tahun 2009
Hasil Analisis Tahun 2014



PEMERINTAH KOTA BANDUNG

RENCANA DETAIL TATA RUANG (RDTR) KOTA BANDUNG



PETA RENCANA POLA RUANG SWK TEGALLEGA

A1

Keterangan

Administrasi

- Batas Kecamatan
- Batas Kelurahan

Jaringan Jalan

- Jalan Arteri Primer
- Jalan Arteri Sekunder
- Jalan Kolektor Primer
- Jalan Kolektor Sekunder
- Jalan Kereta Api
- Jalan TOL
- Jalan Lokal

Wilayah KKOP

- Permukaan Horizontal Dalam
- Permukaan Horizontal Luar
- Permukaan Kerucut
- Permukaan Pendekatan Lepas Landas

Zona Lindung

- PS Perindungan Setempat
- PS2 Sempadan Jaringan Jalan
- PS4 Sempadan Sungai

Zona Budaya

- R Perumahan
- R1 Perumahan Kepadatan Tinggi
- KT Kantor Pemerintahan
- I Industri & Pergudangan

xxxabc Teknik Pengaturan Zonasi (TPZ)
xxx TPZ Pertampalan Aturan (Overlay)

Rencana Jaringan Jalan

- Rencana Jalan TOL Dalam Kota
- Rencana Jalan
- Rencana Kereta Ringan Berbasis Rel Provinsi
- Rencana Kereta Ringan Berbasis Rel
- Rencana Kereta Cepat Jakarta-Bandung

Perairan

- Sungai

Batas & Kode Blok

- Batas Blok
- 730101 Kode Blok
- ..01.. Kode Kecamatan
-01 Kode Kelurahan

RTH

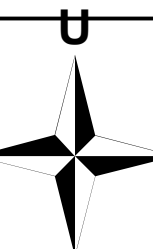
- RTH Lindung Alami
- RTH1 RTH Publik
- RTH1.1 RTH Taman Unit Lingkungan/Kota
- RTH2 RTH Privat

K

- K Perdagangan & Jasa
- K1 Pasar Tradisional
- K2 Pusat Perdagangan & Jasa
- K3 Perdagangan & Jasa Linier

SPU

- SPU Pelayanan Umum
- SPU1 Pendidikan
- SPU2 Kesehatan
- SPU3 Peribadatan

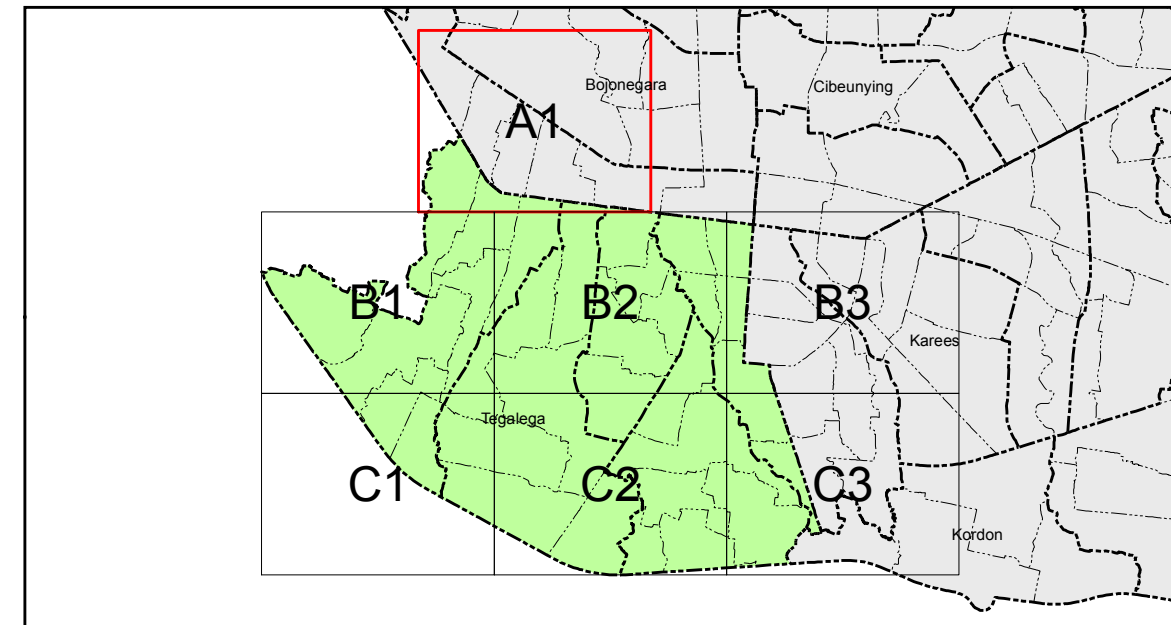


Skala 1:5,000

0 0.075 0.15 0.3 0.45 0.6 Km

Proyeksi : Transverse Mercator
Sistem Grid : Grid Geografi
Datum Horizontal : World Geodetic System 1984 (WGS 84)
Satuan Tinggi : Meter

Indeks Peta



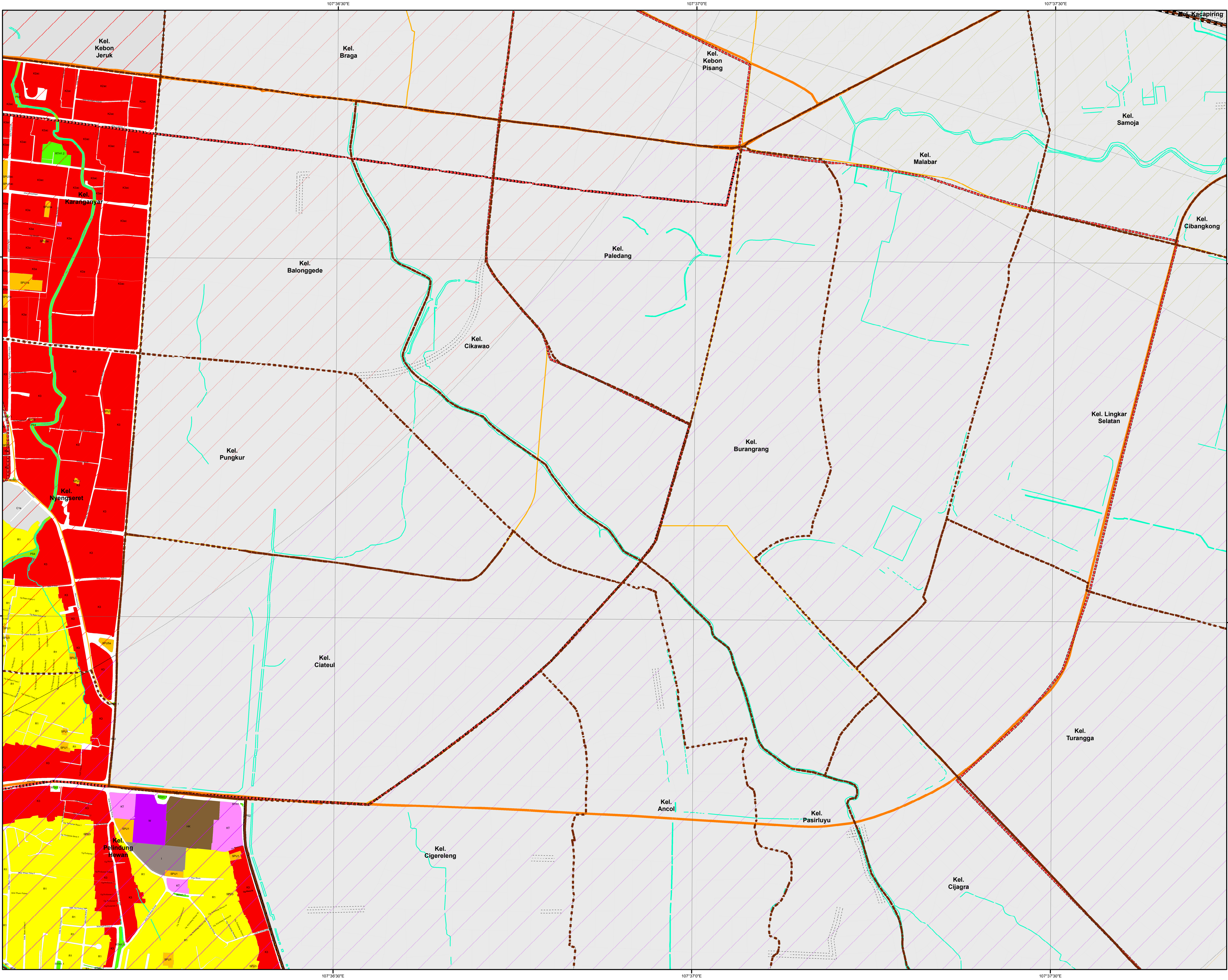
Sumber : Peta Garis Tahun 2009
Hasil Analisis Tahun 2014



GEMAH RIPAH WIBAWA MUKTI

PEMERINTAH KOTA BANDUNG

RENCANA DETAIL TATA RUANG (RDTR) KOTA BANDUNG



PETA RENCANA POLA RUANG SWK TEGALLEGA

B3

Keterangan

Administrasi

----- Batas Kecamatan

----- Batas Kelurahan

Jaringan Jalan

----- Jalan Arteri Primer

----- Jalan Arteri Sekunder

----- Jalan Kolektor Primer

----- Jalan Kolektor Sekunder

----- Jalan Kereta Api

----- Jalan TOL

----- Jalan Lokal

Wilayah KKOP

----- Permukaan Horizontal Dalam

----- Permukaan Horizontal Luar

----- Permukaan Kerucut

----- Permukaan Pendekatan Lepas Landas

Zona Lindung

PS Perindungan Setempat

PS2 Sempadan Jaringan Jalan

PS4 Sempadan Sungai

RTH Lindung Alami

RTH1 RTH Publik

RTH1.1 RTH Taman Unit Lingkungan/Kota

RTH1.2 RTH Pemakaman

Zona Budidaya

R Perumahan

R1 Perumahan Kepadatan Tinggi

C Campuran

C1 Campuran Intensitas Tinggi

KT Kantor Pemerintahan

I Industri & Pergudangan

W Wisata

K Perdagangan & Jasa

K3 Perdagangan & Jasa Linier

SPU Pelayanan Umum

SPU1 Pendidikan

SPU2 Kesehatan

SPU3 Peribadatan

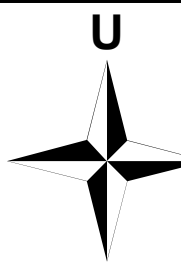
SPU5 Transportasi

HK Pertahanan & Keamanan

xxxabc Teknik Pengaturan Zonasi (TPZ)

xxxxa TPZ Bonus

xxxxc TPZ Pertampalan Aturan (Overlay)

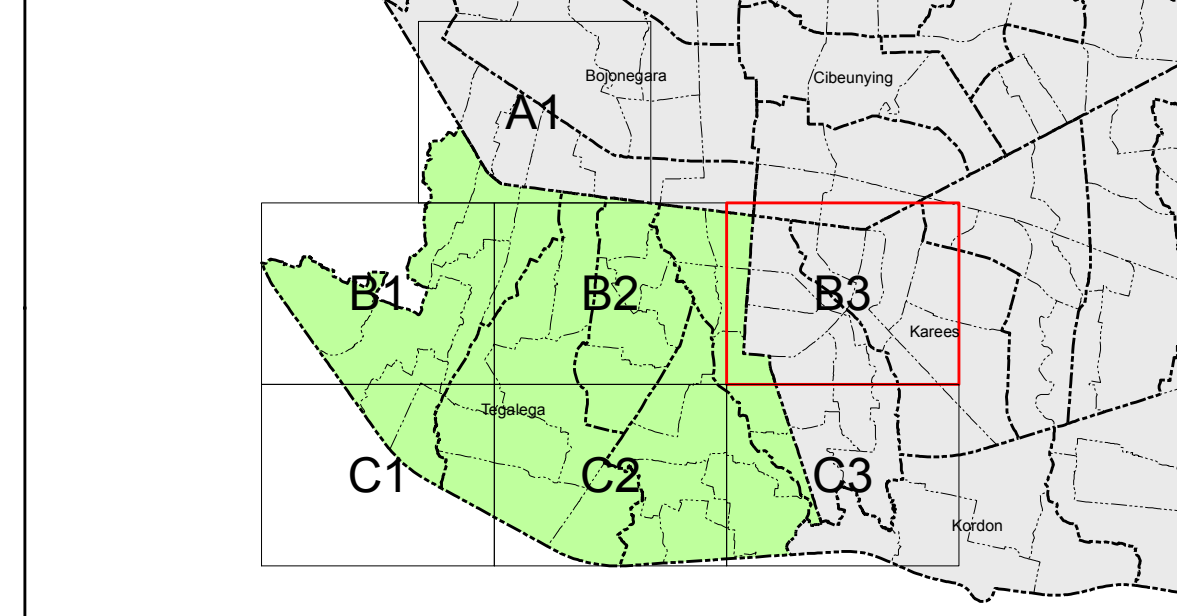


Skala 1:5,000

0 0.075 0.15 0.3 0.45 0.6 Km

Proyeksi : Transverse Mercator
Sistem Grid : Grid Geografi
Datum Horizontal : World Geodetic System 1984 (WGS 84)
Satuan Tinggi : Meter

Indeks Peta



Sumber : Peta Garis Tahun 2009
Hasil Analisis Tahun 2014



PEMERINTAH KOTA BANDUNG

RENCANA DETAIL TATA RUANG (RDTR) KOTA BANDUNG

PETA RENCANA POLA RUANG
SWK TEGALLEGA

C1

Keterangan

Administrasi

- Batas Kecamatan
- Batas Kelurahan

Jaringan Jalan

- Jalan Arteri Primer
- Jalan Arteri Sekunder
- Jalan Kolektor Primer
- Jalan Kolektor Sekunder
- Jalan Kereta Api
- Jalan TOL
- Jalan Lokal

Wilayah KKOP

- Permukaan Horizontal Dalam
- Permukaan Horizontal Luar
- Permukaan Kerucut
- Permukaan Pendekatan Lepas Landas

Zona Lindung

- PS Perlindungan Setempat
- PS1 Sempadan TOL
- PS2 Sempadan Jaringan Jalan
- PS4 Sempadan Sungai
- PS5 Sempadan SUTET

Zona Budidaya

- R Perumahan
- R1 Perumahan Kepadatan Tinggi
- KT Kantor Pemerintahan
- I Industri & Pergudangan

Rencana Jaringan Jalan

- Rencana Jalan TOL Dalam Kota
- Rencana Jalan
- Rencana Kereta Ringan Berbasis Rel Provinsi
- Rencana Kereta Ringan Berbasis Rel
- Rencana Kereta Cepat Jakarta-Bandung

Perairan

- Sungai

Batas & Kode Blok

- Batas Blok
- 730101 Kode Blok
- ..01.. Kode Kecamatan
-01 Kode Kelurahan

RTH

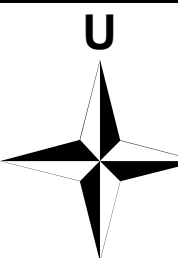
- Lindung Alami
- RTH Publik
- RTH Taman Unit Lingkungan/Kota

K

- Perdagangan & Jasa
- K1 Pasar Tradisional
- K3 Perdagangan & Jasa Linier
- SPU Pelayanan Umum
- SPU1 Pendidikan
- SPU3 Peribadatan

xxxabc Teknik Pengaturan Zonasi (TPZ)

xxxabc TPZ Bonus

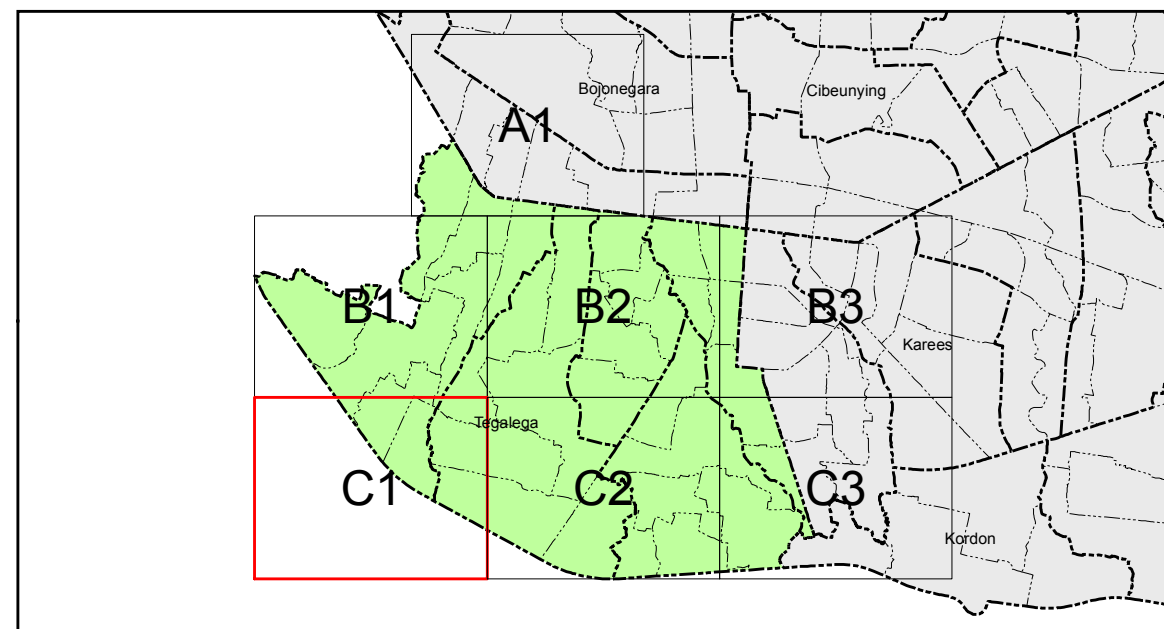


Skala 1:5,000

0 0.075 0.15 0.3 0.45 0.6 Km

Proyeksi : Transverse Mercator
Sistem Grid : Grid Geografi
Datum Horizontal : World Geodetic System 1984 (WGS 84)
Satuan Tinggi : Meter

Indeks Peta

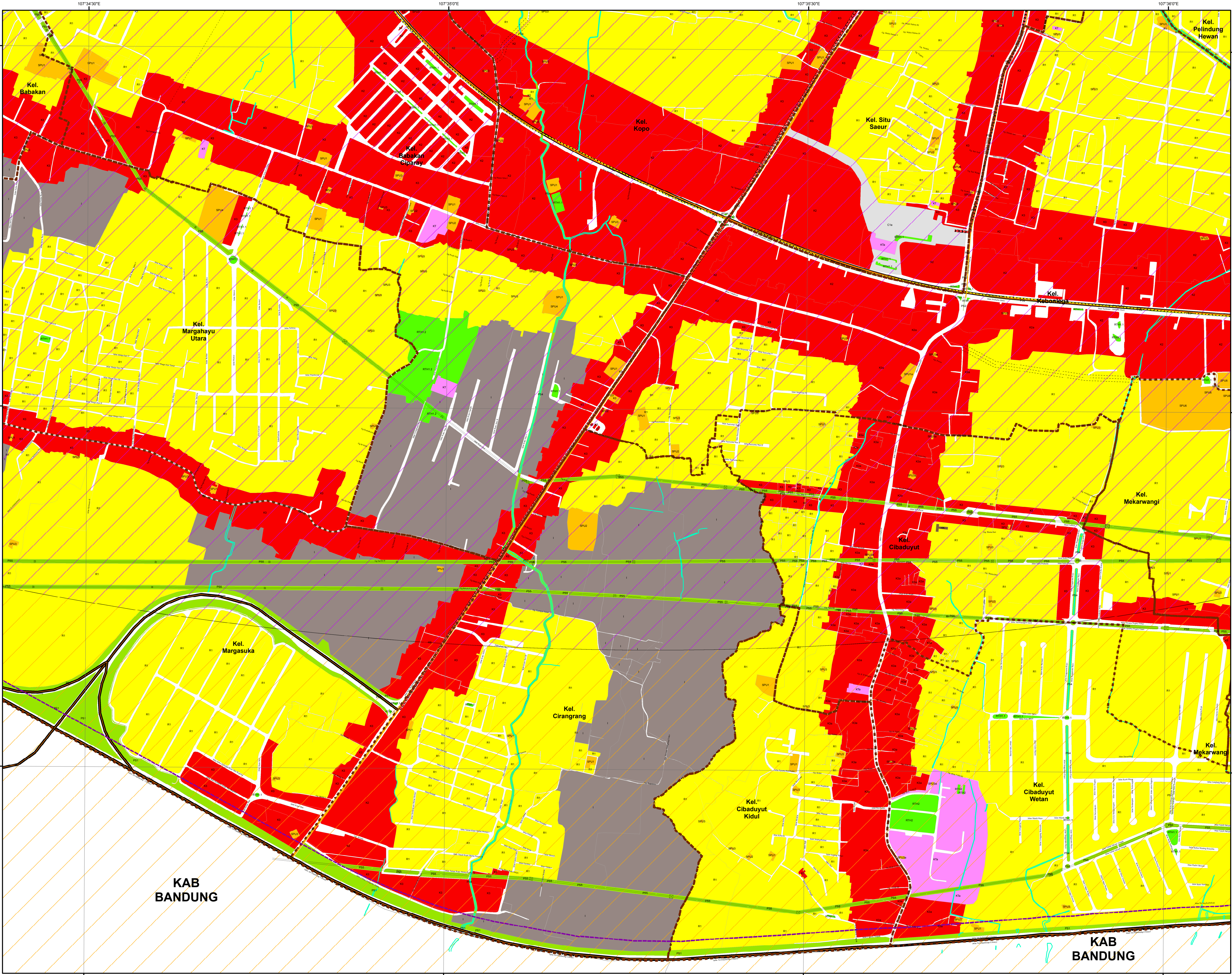


Sumber : Peta Garis Tahun 2009
Hasil Analisis Tahun 2014



PEMERINTAH KOTA BANDUNG

RENCANA DETAIL TATA RUANG (RDTR) KOTA BANDUNG



PETA RENCANA POLA RUANG SWK TEGALLEGA

C2

Keterangan

Administrasi

- Batas Kecamatan
- Batas Kelurahan

Jaringan Jalan

- Jalan Arteri Primer
- Jalan Arteri Sekunder
- Jalan Kolektor Primer
- Jalan Kolektor Sekunder
- Jalan Kereta Api
- Jalan TOL
- Jalan Lokal

Wilayah KKOP

- Permukaan Horizontal Dalam
- Permukaan Horizontal Luar
- Permukaan Kerucut
- Permukaan Pendekatan Lepas Landas

Zona Lindung

- PS Perlindungan Setempat
- PS1 Sempadan TOL
- PS2 Sempadan Jaringan Jalan
- PS4 Sempadan Sungai
- PS5 Sempadan SUTET

Zona Budaya

- R Perumahan
- R1 Perumahan Kepadatan Tinggi
- C Campuran
- C1 Campuran Intensitas Tinggi
- KT Kantor Pemerintahan
- I Industri & Pergudangan

Rencana Jaringan Jalan

- Rencana Jalan TOL Dalam Kota
- Rencana Jalan
- Rencana Kereta Ringan Berbasis Rel Provinsi
- Rencana Kereta Ringan Berbasis Rel
- Rencana Kereta Cepat Jakarta-Bandung

Perairan

- Sungai
- Batas & Kode Blok
- 730101 Kode Blok
- .01.. Kode Kecamatan
-01 Kode Kelurahan

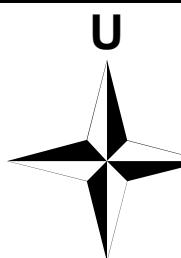
RTH Lindung Alami

- RTH1 RTH Publik
- RTH1.1 RTH Taman Unit Lingkungan/Kota
- RTH1.2 RTH Pemakaman
- RTH2 RTH Privat

Perdagangan & Jasa

- K2 Pusat Perdagangan & Jasa
- K3 Perdagangan & Jasa Linier
- SPU Pelayanan Umum
- SPU1 Pendidikan
- SPU2 Kesehatan
- SPU3 Peribadatan
- SPU4 Olah Raga
- SPU6 Sosial Budaya
- HK Pertahanan & Keamanan

XXXabc Teknik Pengaturan Zonasi (TPZ)
XXXa TPZ Bonus

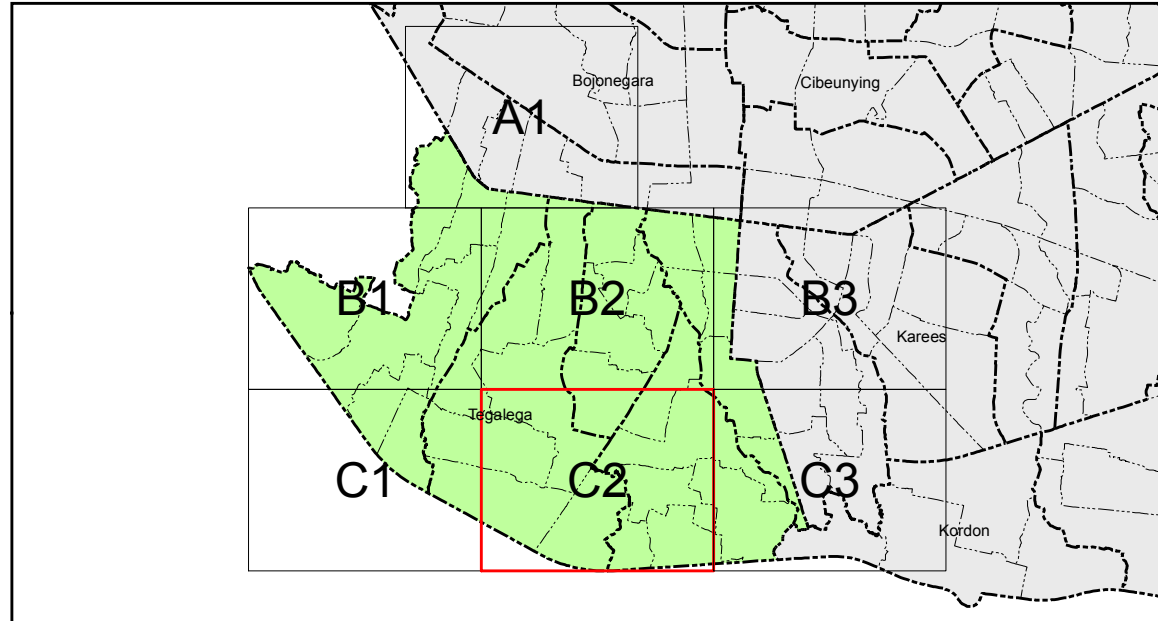


Skala 1:5,000

0 0.075 0.15 0.3 0.45 0.6 Km

Proyeksi : Transverse Mercator
Sistem Grid : Grid Geografi
Datum Horizontal : World Geodetic System 1984 (WGS 84)
Satuan Tinggi : Meter

Indeks Peta

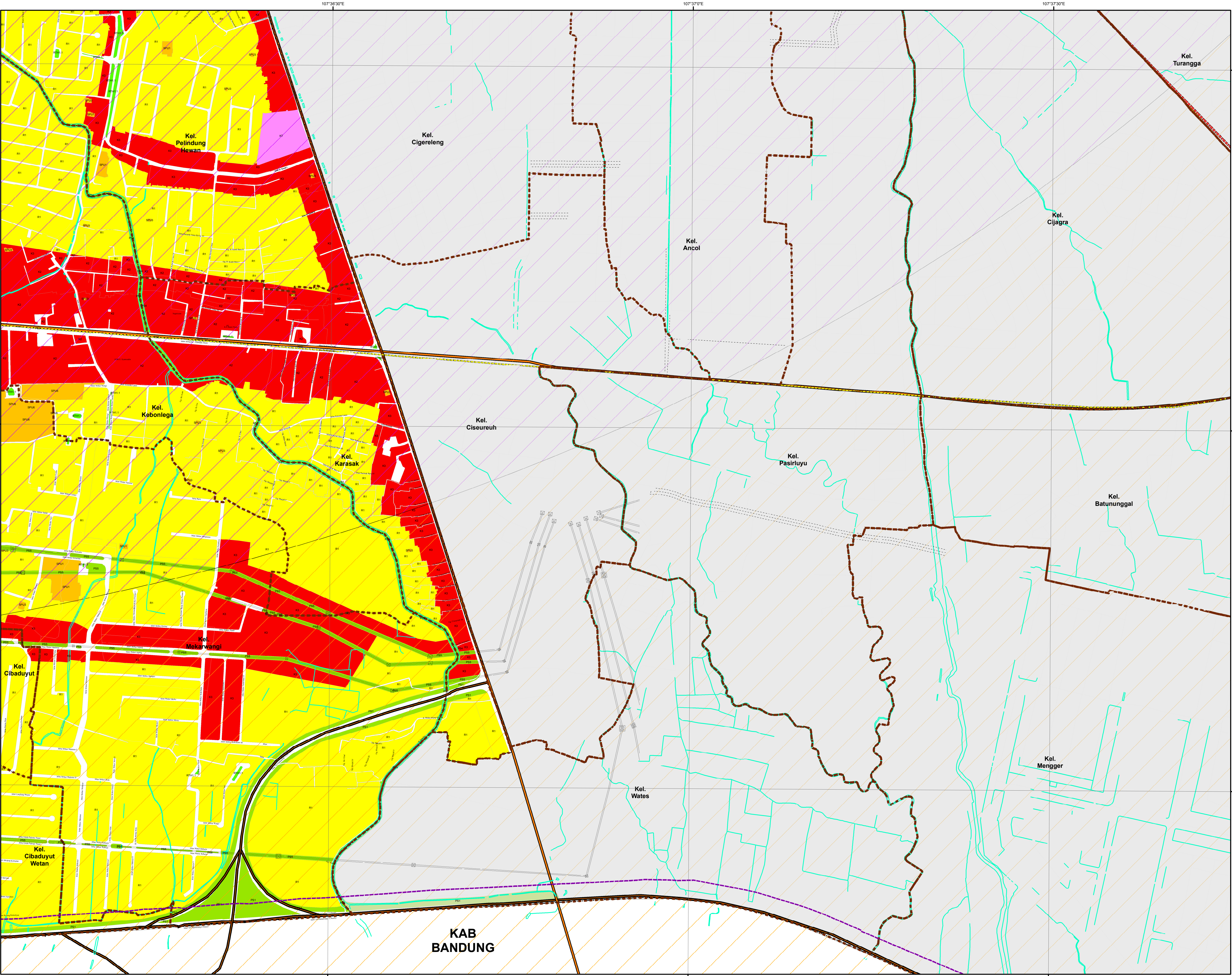


Sumber : Peta Garis Tahun 2009
Hasil Analisis Tahun 2014



PEMERINTAH KOTA BANDUNG

RENCANA DETAIL TATA RUANG (RDTR) KOTA BANDUNG



PETA RENCANA POLA RUANG SWK TEGALLEGA

C3

Keterangan

Administrasi

- Batas Kecamatan
- Batas Kelurahan

Jaringan Jalan

- Jalan Arteri Primer
- Jalan Arteri Sekunder
- Jalan Kolektor Primer
- Jalan Kolektor Sekunder
- Jalan Kereta Api
- Jalan TOL
- Jalan Lokal

Wilayah KKOP

- Permukaan Horizontal Dalam
- Permukaan Horizontal Luar
- Permukaan Kerucut
- Permukaan Pendekatan Lepas Landas

Zona Lindung

- PS Perindungan Setempat
- PS1 Sempadan TOL
- PS2 Sempadan Jaringan Jalan
- PS4 Sempadan Sungai
- PS5 Sempadan SUTET

Zona Budidaya

- R Perumahan
- R1 Perumahan Kepadatan Tinggi
- KT Kantor Pemerintahan

Rencana Jaringan Jalan

- Rencana Jalan TOL Dalam Kota
- Rencana Jalan
- Rencana Kereta Ringan Berbasis Rel Provinsi
- Rencana Kereta Ringan Berbasis Rel
- Rencana Kereta Cepat Jakarta-Bandung

Perairan

- Sungai

Batas & Kode Blok

- Batas Blok
- 730101 Kode Blok
- ...01... Kode Kecamatan
- ...01... Kode Kelurahan

RTH

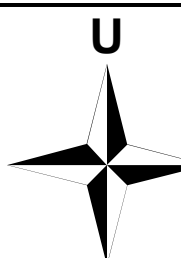
- RTH Lindung Alami
- RTH1 RTH Publik
- RTH1.1 RTH Taman Unit Lingkungan/Kota

K

- K Perdagangan & Jasa
- K1 Perdagangan & Jasa Linier

SPU

- SPU Pelayanan Umum
- SPU1 Pendidikan
- SPU3 Peribadatan
- SPU6 Sosial Budaya

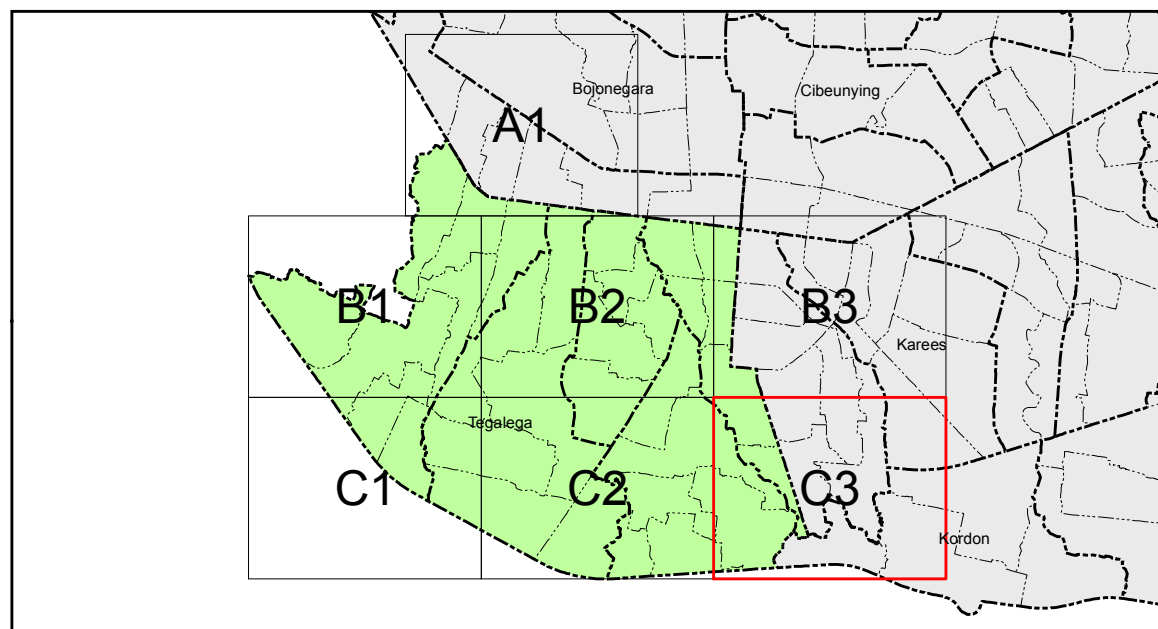


Skala 1:5,000

0 0.075 0.15 0.3 0.45 0.6 Km

Proyeksi : Transverse Mercator
Sistem Grid : Grid Geografi
Datum Horizontal : World Geodetic System 1984 (WGS 84)
Satuan Tinggi : Meter

Indeks Peta



Sumber : Peta Garis Tahun 2009
Hasil Analisis Tahun 2014



PEMERINTAH KOTA BANDUNG

RENCANA DETAIL TATA RUANG (RDTR) KOTA BANDUNG