



DINAS TATA RUANG DAN CIPTA KARYA

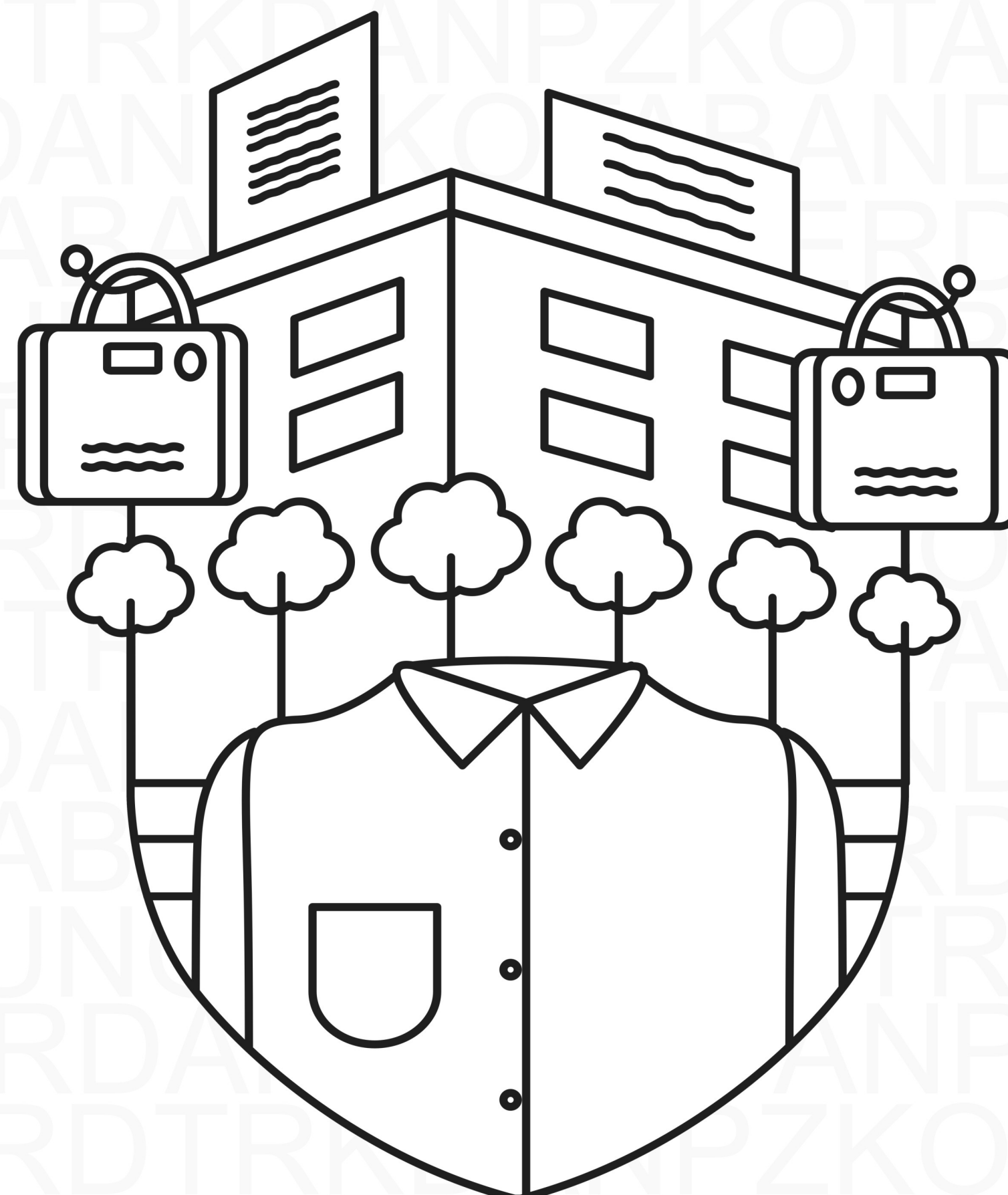
PEMERINTAH KOTA BANDUNG

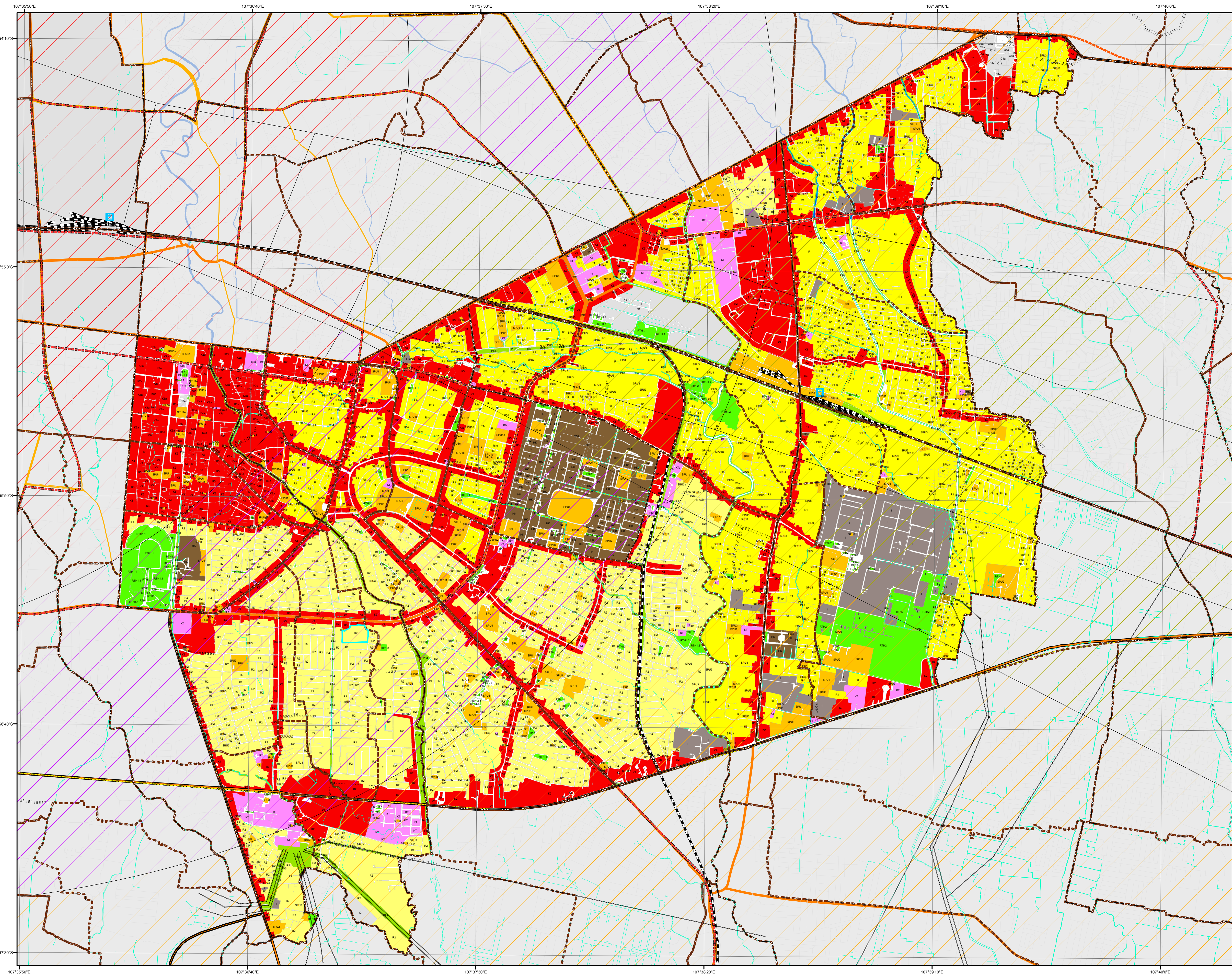
LAMPIRAN 1
PERATURAN DAERAH KOTA BANDUNG NO. 10 TAHUN 2015
TENTANG
RENCANA DETAIL TATA RUANG KOTA DAN PERATURAN ZONASI KOTA BANDUNG
TAHUN 2015 - 2035

PETA RENCANA POLA RUANG

SWK KAREES

KARYAPOLIS



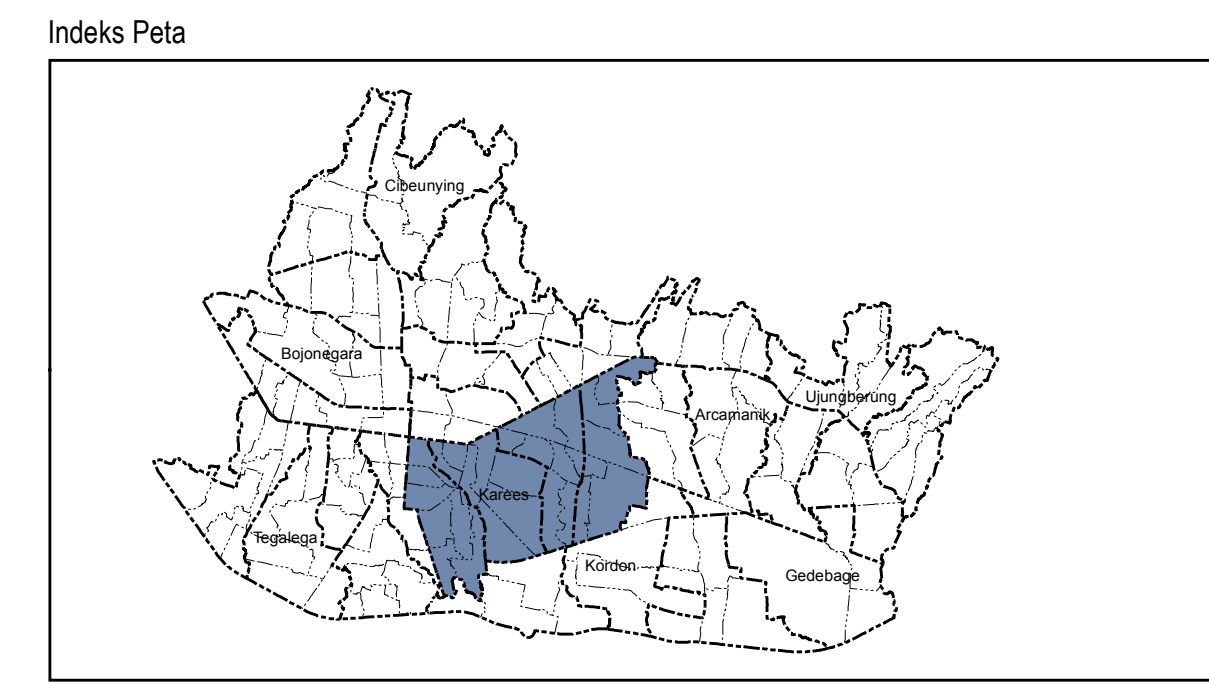
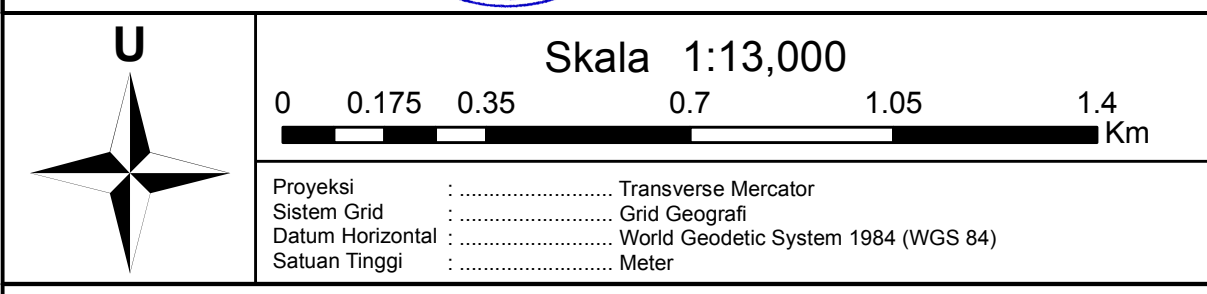


PETA RENCANA POLA RUANG SWK KAREES

- Keterangan**
Administrasi
----- Batas Kecamatan
----- Batas Kelurahan
Jaringan Jalan
----- Jalan Arteri Primer
----- Jalan Arteri Sekunder
----- Jalan Kolektor Primer
----- Jalan Kolektor Sekunder
----- Jalan Kereta Api
----- Jalan TOL
----- Jalan Lokal
Wilayah KKOP
----- Permukaan Horizontal Dalam
----- Permukaan Horizontal Luar
----- Permukaan Kerucut
----- Permukaan Pendekatan Lepas Landas
Zona Lindung
PS Perindungan Setempat
PS2 Sempadan Jaringan Jalan
PS3 Sempadan Rel KA
PS4 Sempadan Sungai
PS5 Sempadan SUTET
RTH Lindung Alami
RTH1 RTH Publik
RTH1.1 RTH Taman Unit Lingkungan/Kota
RTH1.2 RTH Pemakaman
RTH2 RTH Privat
Zona Budidaya
R Perumahan
R1 Perumahan Kepadatan Tinggi
R2 Perumahan Kepadatan Sedang
C Campuran
C1 Campuran Intensitas Tinggi
C2 Campuran Intensitas Sedang
KT Kantor Pemerintahan
I Industri & Pergudangan
W Wisata
K Perdagangan & Jasa
K1 Pasar Tradisional
K2 Pusat Perdagangan & Jasa
K3 Perdagangan & Jasa Linier
SPU Pelayanan Umum
SPU1 Pendidikan
SPU2 Kesehatan
SPU3 Peribadatan
SPU4 Olah Raga
SPU5 Transportasi
SPU6 Sosial Budaya
HK Pertahanan & Keamanan
KH Kawasan Khusus
KH1 IPAL
KH2 Prasarana Pengolahan Sampah
xxxabc Teknik Pengaturan Zonasi (TPZ)
xxxaa TPZ Bonus
xxxac TPZ Pertampalan Aturan (Overlay)
- Rencana Jaringan Jalan**
----- Rencana Jalan TOL Dalam Kota
----- Rencana Jalan
----- Rencana Kereta Ringan Berbasis Rel Provinsi
----- Rencana Kereta Ringan Berbasis Rel
----- Rencana Kereta Cepat Jakarta-Bandung
Perairan
----- Sungai
Batas & Kode Blok
----- Batas Blok
730101 Kode Blok
...01... Kode Kecamatan
...01 Kode Kelurahan

WALIKOTA BANDUNG,
ttd.
M. RIDWAN KAMIL

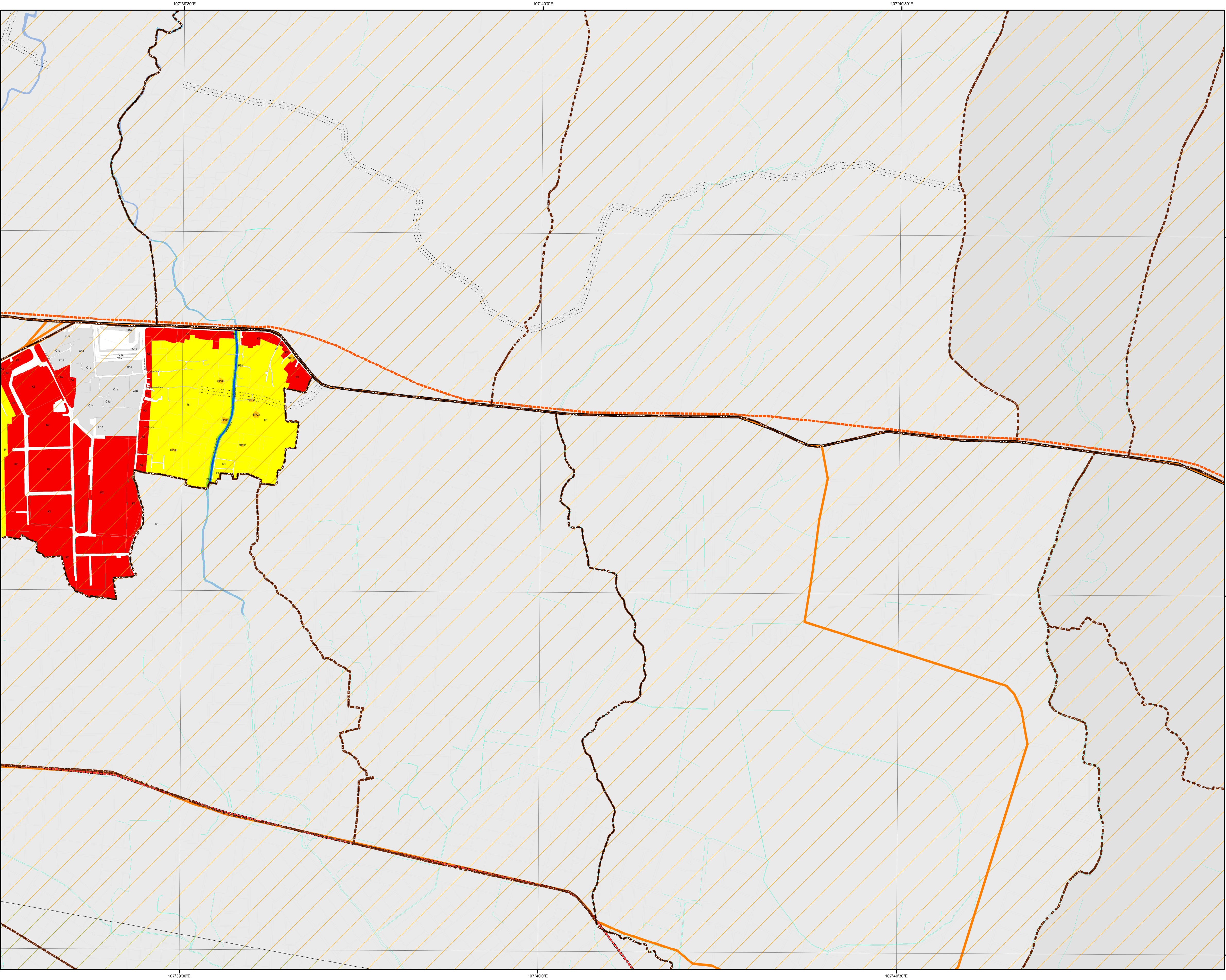
Disetujui sesuai dengan aslinya
Drs. ARIEF SYAIFUDIN, SH
Rombina TK.I
NIP.19600111 199603 1 002



PEMERINTAH KOTA BANDUNG

RENCANA DETAIL TATA RUANG (RDTR) KOTA BANDUNG

Sumber : Peta Garis Tahun 2009
Hasil Analisis Tahun 2014



PETA RENCANA POLA RUANG
SWK KAREES

A3

Keterangan

Administrasi

- Batas Kecamatan
- Batas Kelurahan

Jaringan Jalan

- Jalan Arteri Primer
- Jalan Arteri Sekunder
- Jalan Kolektor Primer
- Jalan Kolektor Sekunder
- Jalan Kereta Api
- Jalan TOL
- Jalan Lokal

Wilayah KKOP

- Permukaan Horizontal Dalam
- Permukaan Horizontal Luar
- Permukaan Kerucut
- Permukaan Pendekatan Lepas Landas

Zona Lindung

- PS Perindungan Setempat
- PS4 Sempadan Sungai

Zona Budidaya

- R Perumahan
- R1 Perumahan Kepadatan Tinggi
- C Campuran
- C1 Campuran Intensitas Tinggi
- I Industri & Pergudangan

Rencana Jaringan Jalan

- Rencana Jalan TOL Dalam Kota
- Rencana Jalan
- Rencana Kereta Ringan Berbasis Rel Provinsi
- Rencana Kereta Ringan Berbasis Rel
- Rencana Kereta Cepat Jakarta-Bandung

Perairan

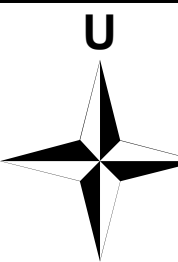
- Sungai
- Batas & Kode Blok
- 730101 Kode Blok
- ..01.. Kode Kecamatan
-01 Kode Kelurahan

K Perdagangan & Jasa

- KS Perdagangan & Jasa Linier
- SPU Pelayanan Umum
- SPU3 Peribadatan

XXXabc Teknik Pengaturan Zonasi (TPZ)

xxxxc TPZ Pertampalan Aturan (Overlay)

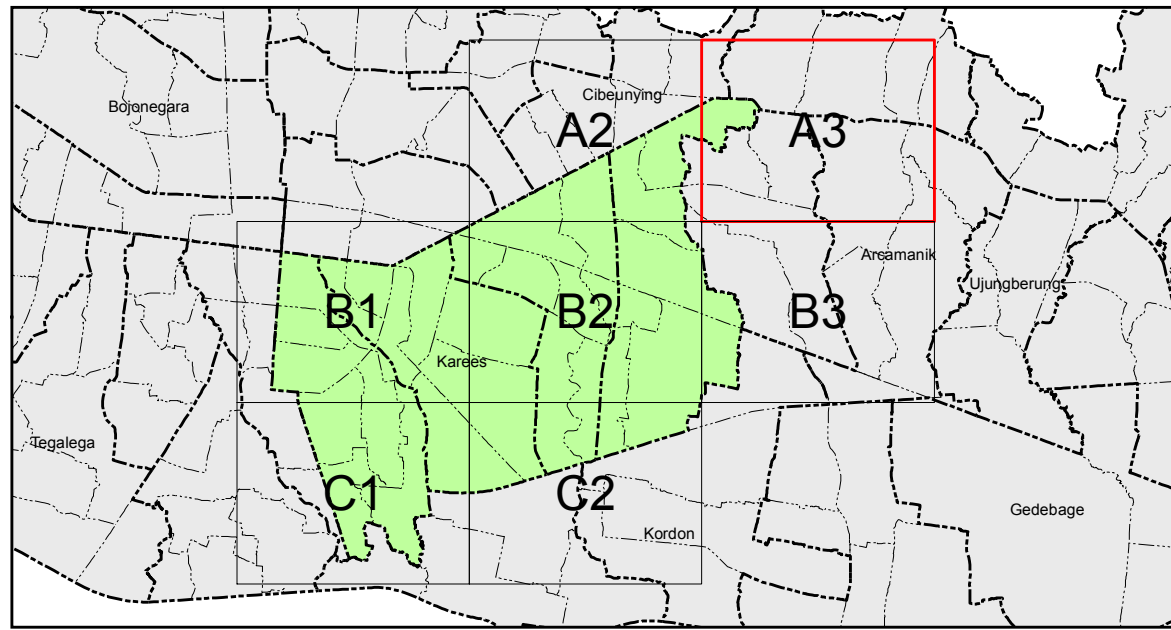


Skala 1:5,000

0 0.075 0.15 0.3 0.45 0.6 Km

Proyeksi : Transverse Mercator
Sistem Grid : Grid Geografi
Datum Horizontal : World Geodetic System 1984 (WGS 84)
Satuan Tinggi : Meter

Indeks Peta



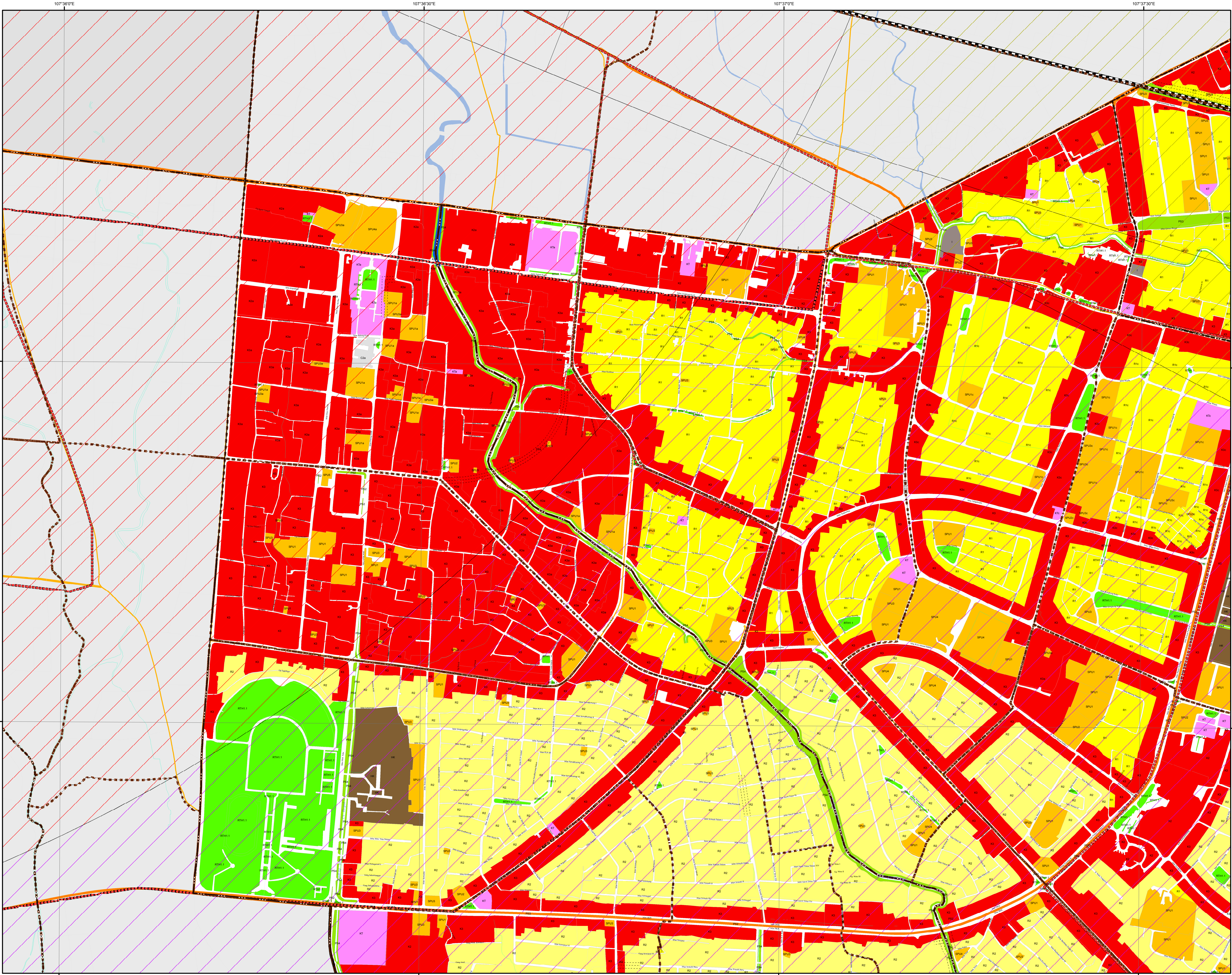
Sumber : Peta Garis Tahun 2009
Hasil Analisis Tahun 2014



GEMAH RIPAH WIRAWA MUKTI

PEMERINTAH KOTA BANDUNG

RENCANA DETAIL TATA RUANG (RDTR) KOTA BANDUNG



PETA RENCANA POLA RUANG SWK KAREES

B1

Keterangan

Administrasi

- Batas Kecamatan
- Batas Kelurahan

Jaringan Jalan

- Jalan Arteri Primer
- Jalan Arteri Sekunder
- Jalan Kolektor Primer
- Jalan Kolektor Sekunder
- Jalan Kereta Api
- Jalan TOL
- Jalan Lokal

Wilayah KKOP

- Permukaan Horizontal Dalam
- Permukaan Horizontal Luar
- Permukaan Kerucut
- Permukaan Pendekatan Lepas Landas

Zona Lindung

- PS Perlindungan Setempat
- PS2 Sempadan Jaringan Jalan
- PS3 Sempadan Rel KA
- PS4 Sempadan Sungai

Rencana Jaringan Jalan

- Rencana Jalan TOL Dalam Kota
- Rencana Jalan
- Rencana Kereta Ringan Berbasis Rel Provinsi
- Rencana Kereta Ringan Berbasis Rel
- Rencana Kereta Cepat Jakarta-Bandung

Perairan

- Sungai

Batas & Kode Blok

- 730101 Kode Blok
- ...01.. Kode Kecamatan
- ...01 Kode Kelurahan

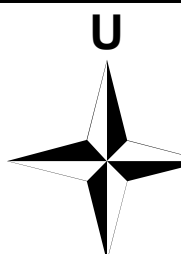
Zona Budaya

- R Perumahan
- R1 Perumahan Kepadatan Tinggi
- R2 Perumahan Kepadatan Sedang
- C Campuran
- C2 Campuran Intensitas Sedang
- KT Kantor Pemerintahan
- I Industri & Pergudangan

- K Perdagangan & Jasa
- K1 Pasar Tradisional
- K2 Pusat Perdagangan & Jasa
- K3 Perdagangan & Jasa Linier

- SPU Pelayanan Umum
- SPU1 Pendidikan
- SPU2 Kesehatan
- SPU3 Peribadatan
- SPU4 Olah Raga
- SPU5 Transportasi
- SPU6 Sosial Budaya
- HK Pertahanan & Keamanan

- XXXabc Teknik Pengaturan Zonasi (TPZ)
- XXXa TPZ Bonus
- XXXc TPZ Pertampalan Aturan (Overlay)

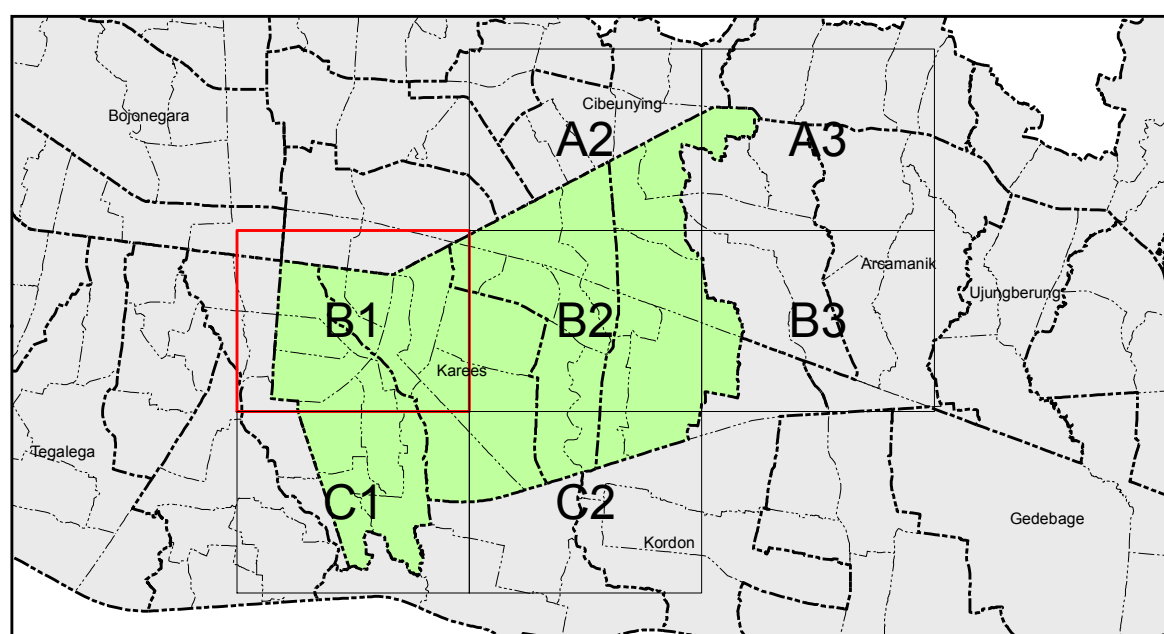


Skala 1:5,000

0 0.075 0.15 0.3 0.45 0.6 Km

Proyeksi : Transverse Mercator
Sistem Grid : Grid Geografi
Datum Horizontal : World Geodetic System 1984 (WGS 84)
Satuan Tinggi : Meter

Indeks Peta

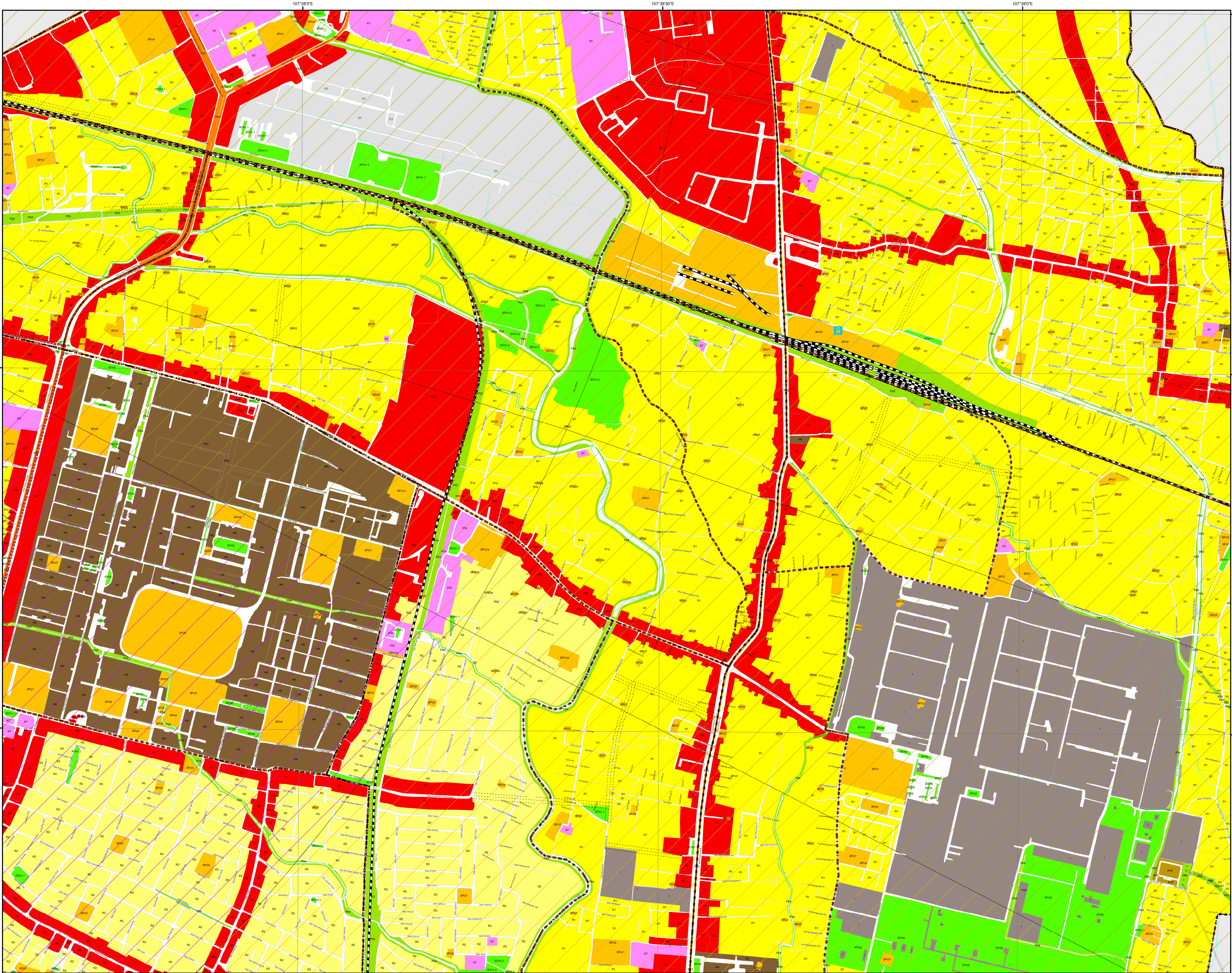


Sumber : Peta Garis Tahun 2009
Hasil Analisis Tahun 2014



PEMERINTAH KOTA BANDUNG

RENCANA DETAIL TATA RUANG (RDTR) KOTA BANDUNG



PETA RENCANA POLA RUANG SWK KAREES

B2

Keterangan

Administrasi

----- Batas Kecamatan

----- Batas Kelurahan

Jaringan Jalan

----- Jalan Arteri Primer

----- Jalan Arteri Sekunder

----- Jalan Kolektor Primer

----- Jalan Kolektor Sekunder

----- Jalan Kereta Api

----- Jalan TOL

----- Jalan Lokal

Wilayah KKOP

----- Permukaan Horizontal Dalam

----- Permukaan Horizontal Luar

----- Permukaan Kerucut

----- Permukaan Pendekatan Lepas Landas

Zona Lindung

PS Perlindungan Setempat

PS2 Sempadan Jaringan Jalan

PS3 Sempadan Rel KA

PS4 Sempadan Sungai

PS5 Sempadan SUTET

Zona Budidaya

R Perumahan

R1 Perumahan Kepadatan Tinggi

R2 Perumahan Kepadatan Sedang

C Campuran

C1 Campuran Intensitas Tinggi

KT Kantor Pemerintahan

I Industri & Pergudangan

K Perdagangan & Jasa

K1 Pasar Tradisional

K2 Pusat Perdagangan & Jasa

K3 Perdagangan & Jasa Linier

SPU Pelayanan Umum

SPU1 Pendidikan

SPU2 Kesehatan

SPU3 Peribadatan

SPU4 Olah Raga

HK Pertahanan & Keamanan

KH Kawasan Khusus

KH1 IPAL

KH2 Prasarana Pengolahan Sampah

RTH Lindung Alami

RTH1 RTH Publik

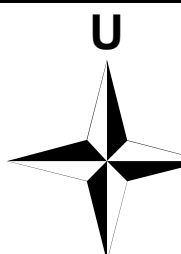
RTH1.1 RTH Taman Unit Lingkungan/Kota

RTH1.2 RTH Pemakaman

RTH2 RTH Privat

XXXabc Teknik Pengaturan Zonasi (TPZ)

XXXc TPZ Pertampalan Aturan (Overlay)

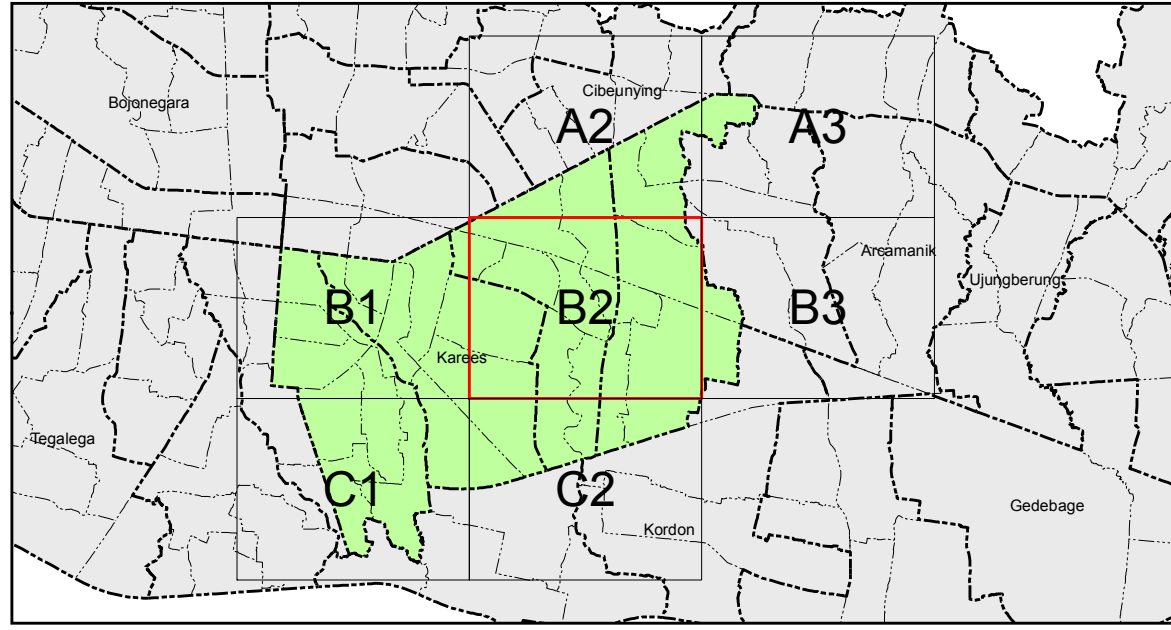


Skala 1:5,000

0 0.075 0.15 0.3 0.45 0.6 Km

Proyeksi : Transverse Mercator
Sistem Grid : Grid Geografi
Datum Horizontal : World Geodetic System 1984 (WGS 84)
Satuan Tinggi : Meter

Indeks Peta



Sumber : Peta Garis Tahun 2009
Hasil Analisis Tahun 2014



PEMERINTAH KOTA BANDUNG

RENCANA DETAIL TATA RUANG (RDTR) KOTA BANDUNG

PETA RENCANA POLA RUANG
SWK KAREES

B3

Keterangan

Administrasi

- Batas Kecamatan
- Batas Kelurahan

Jaringan Jalan

- Jalan Arteri Primer
- Jalan Arteri Sekunder
- Jalan Kolektor Primer
- Jalan Kolektor Sekunder
- Jalan Kereta Api
- Jalan TOL
- Jalan Lokal

Wilayah KKOP

- Permukaan Horizontal Dalam
- Permukaan Horizontal Luar
- Permukaan Kerucut
- Permukaan Pendekatan Lepas Landas

Zona Lindung

- PS Perlindungan Setempat
- PS3 Sempadan Rel KA
- PS4 Sempadan Sungai
- PS5 Sempadan SUTET

Rencana Jaringan Jalan

- Rencana Jalan TOL Dalam Kota
- Rencana Jalan
- Rencana Kereta Ringan Berbasis Rel Provinsi
- Rencana Kereta Ringan Berbasis Rel
- Rencana Kereta Cepat Jakarta-Bandung

Perairan

- Sungai

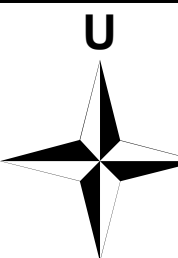
Batas & Kode Blok

- Batas Blok
- 730101 Kode Blok
- ..01.. Kode Kecamatan
-01 Kode Kelurahan

Zona Budidaya

- R Perumahan
- R1 Perumahan Kepadatan Tinggi
- C Campuran
- C1 Campuran Intensitas Tinggi
- C2 Campuran Intensitas Sedang
- KT Kantor Pemerintahan
- I Industri & Pergudangan

- K Perdagangan & Jasa
- KS Perdagangan & Jasa Linier
- SPU Pelayanan Umum
- SPU1 Pendidikan
- SPU2 Kesehatan
- SPU3 Peribadatan
- SPU4 Olah Raga
- PK Pertahanan & Keamanan

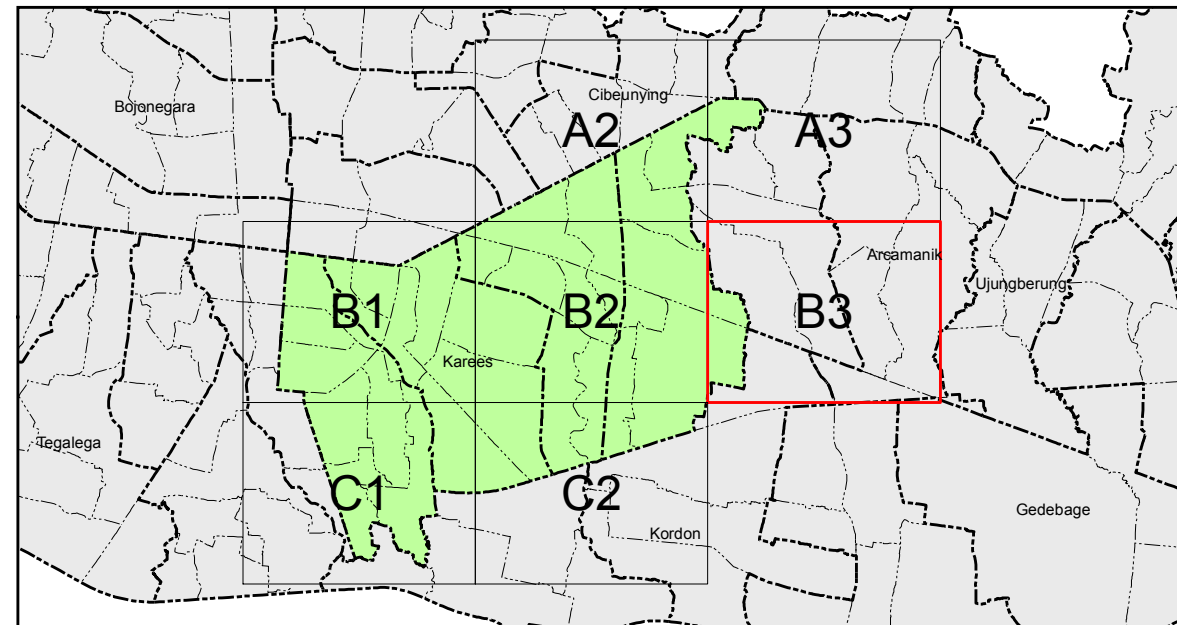


Skala 1:5,000

0 0.075 0.15 0.3 0.45 0.6 Km

Proyeksi : Transverse Mercator
Sistem Grid : Grid Geografi
Datum Horizontal : World Geodetic System 1984 (WGS 84)
Satuan Tinggi : Meter

Indeks Peta



Sumber : Peta Garis Tahun 2009
Hasil Analisis Tahun 2014



GEMAH RIPAH WIBAWA MUKTI

PEMERINTAH KOTA BANDUNG

RENCANA DETAIL TATA RUANG (RDTR) KOTA BANDUNG

PETA RENCANA POLA RUANG
SWK KAREES

C1

Keterangan

Administrasi

----- Batas Kecamatan
----- Batas Kelurahan

Jaringan Jalan

----- Jalan Arteri Primer
----- Jalan Arteri Sekunder
----- Jalan Kolektor Primer
----- Jalan Kolektor Sekunder
----- Jalan Kereta Api
----- Jalan TOL
----- Jalan Lokal

Wilayah KKOP

----- Permukaan Horizontal Dalam
----- Permukaan Horizontal Luar
----- Permukaan Kerucut
----- Permukaan Pendekatan Lepas Landas

Zona Lindung

PS Perindungan Setempat
PS2 Sempadan Jaringan Jalan
PS4 Sempadan Sungai
PS6 Sempadan SUTET

Zona Budidaya

R Perumahan
R1 Perumahan Kepadatan Tinggi
R2 Perumahan Kepadatan Sedang
C Campuran
C1 Campuran Intensitas Tinggi
KT Kantor Pemerintahan
I Industri & Pergudangan

Rencana Jaringan Jalan

----- Rencana Jalan TOL Dalam Kota
----- Rencana Jalan
----- Rencana Kereta Ringan Berbasis Rel Provinsi
----- Rencana Kereta Ringan Berbasis Rel
----- Rencana Kereta Cepat Jakarta-Bandung

Perairan

----- Sungai

Batas & Kode Blok

----- Batas Blok
730101 Kode Blok
...01.. Kode Kecamatan
....01 Kode Kelurahan

RTH Lindung Alami

RTH1 RTH Publik
RTH1.1 RTH Taman Unit Lingkungan/Kota
RTH1.2 RTH Pemakaman

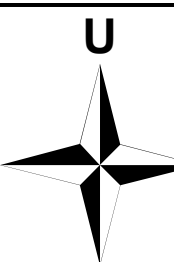
K Perdagangan & Jasa

K1 Pasar Tradisional
K3 Perdagangan & Jasa Linier

SPU Pelayanan Umum

SPU1 Pendidikan
SPU2 Kesehatan
SPU3 Peribadatan
SPU4 Olah Raga
SPU6 Sosial Budaya

HK Pertahanan & Keamanan

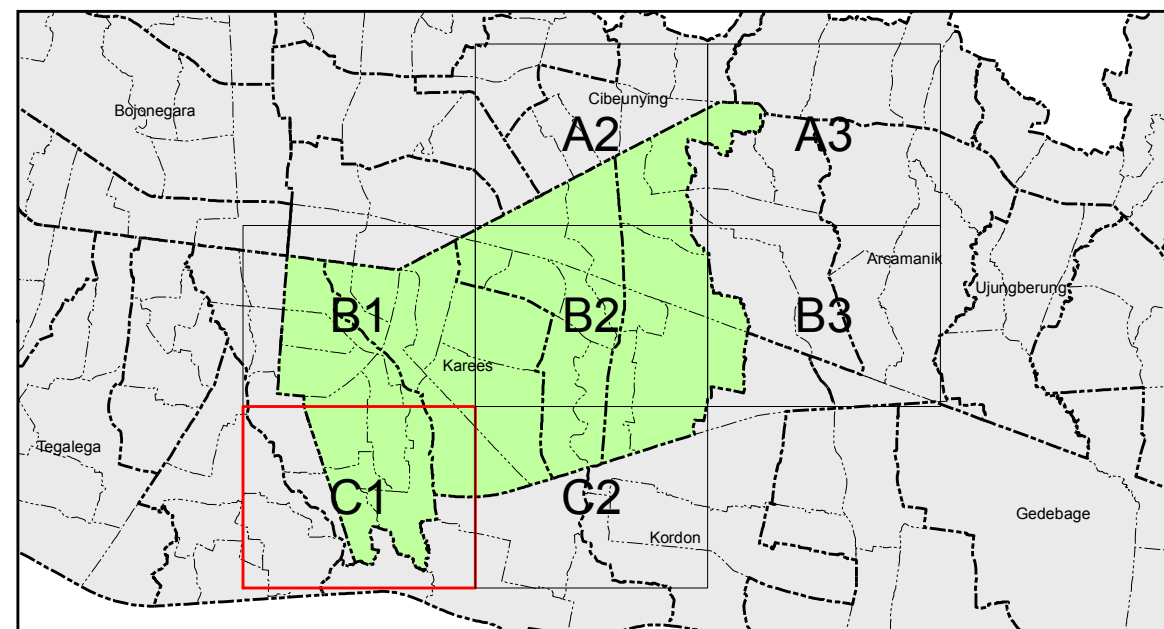


Skala 1:5,000

0 0.075 0.15 0.3 0.45 0.6 Km

Proyeksi : Transverse Mercator
Sistem Grid : Grid Geografi
Datum Horizontal : World Geodetic System 1984 (WGS 84)
Satuan Tinggi : Meter

Indeks Peta

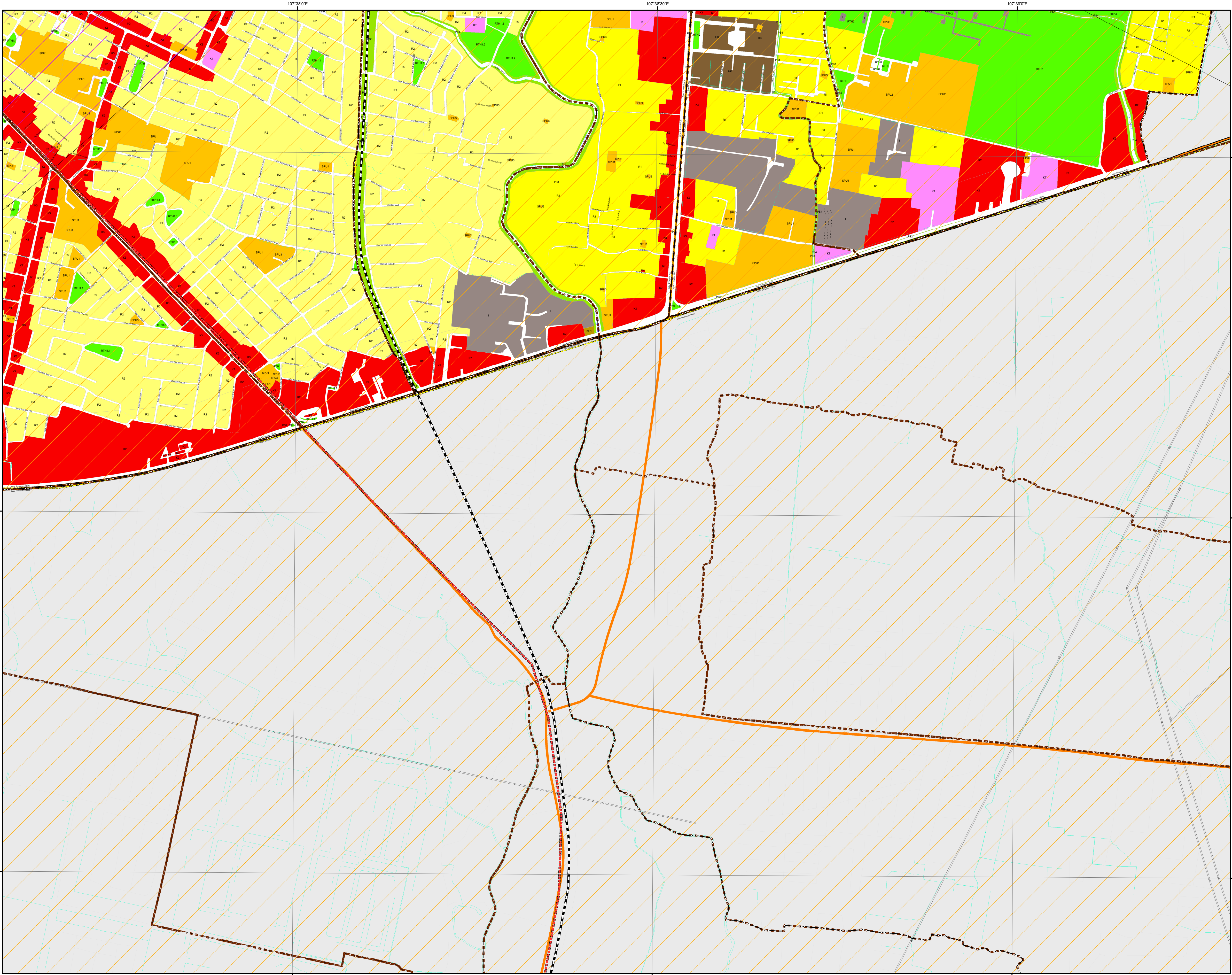


Sumber : Peta Garis Tahun 2009
Hasil Analisis Tahun 2014



PEMERINTAH KOTA BANDUNG

RENCANA DETAIL TATA RUANG (RDTR) KOTA BANDUNG



PETA RENCANA POLA RUANG SWK KAREES

C2

Keterangan

Administrasi

- Batas Kecamatan
- Batas Kelurahan

Jaringan Jalan

- Jalan Arteri Primer
- Jalan Arteri Sekunder
- Jalan Kolektor Primer
- Jalan Kolektor Sekunder
- Jalan Kereta Api
- Jalan TOL
- Jalan Lokal

Wilayah KKOP

- Permukaan Horizontal Dalam
- Permukaan Horizontal Luar
- Permukaan Kerucut
- Permukaan Pendekatan Lepas Landas

Zona Lindung

- PS Perlindungan Setempat
- PS2 Sempadan Jaringan Jalan
- PS3 Sempadan Rel KA
- PS4 Sempadan Sungai

Zona Budidaya

- R Perumahan
- R1 Perumahan Kepadatan Tinggi
- R2 Perumahan Kepadatan Sedang
- C Campuran
- C1 Campuran Intensitas Tinggi
- C2 Campuran Intensitas Sedang
- KT Kantor Pemerintahan
- I Industri & Pergudangan

Rencana Jaringan Jalan

- Rencana Jalan TOL Dalam Kota
- Rencana Jalan
- Rencana Kereta Ringan Berbasis Rel Provinsi
- Rencana Kereta Ringan Berbasis Rel
- Rencana Kereta Cepat Jakarta-Bandung

Perairan

- Sungai

Batas & Kode Blok

- 730101 Kode Blok
- ...01 Kode Kecamatan
-01 Kode Kelurahan

RTH Lindung Alami

- RTH1 RTH Publik
- RTH1.1 RTH Taman Unit Lingkungan/Kota
- RTH1.2 RTH Pemakaman
- RTH2 RTH Privat

K Perdagangan & Jasa

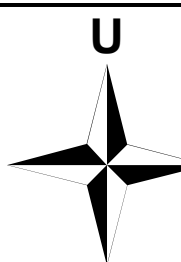
- K2 Pusat Perdagangan & Jasa
- K4 Perdagangan & Jasa Linier

SPU Pelayanan Umum

- SPU1 Pendidikan
- SPU2 Kesehatan
- SPU3 Peribadatan

HK Pertahanan & Keamanan

- KH Kawasan Khusus
- KH1 IPAL

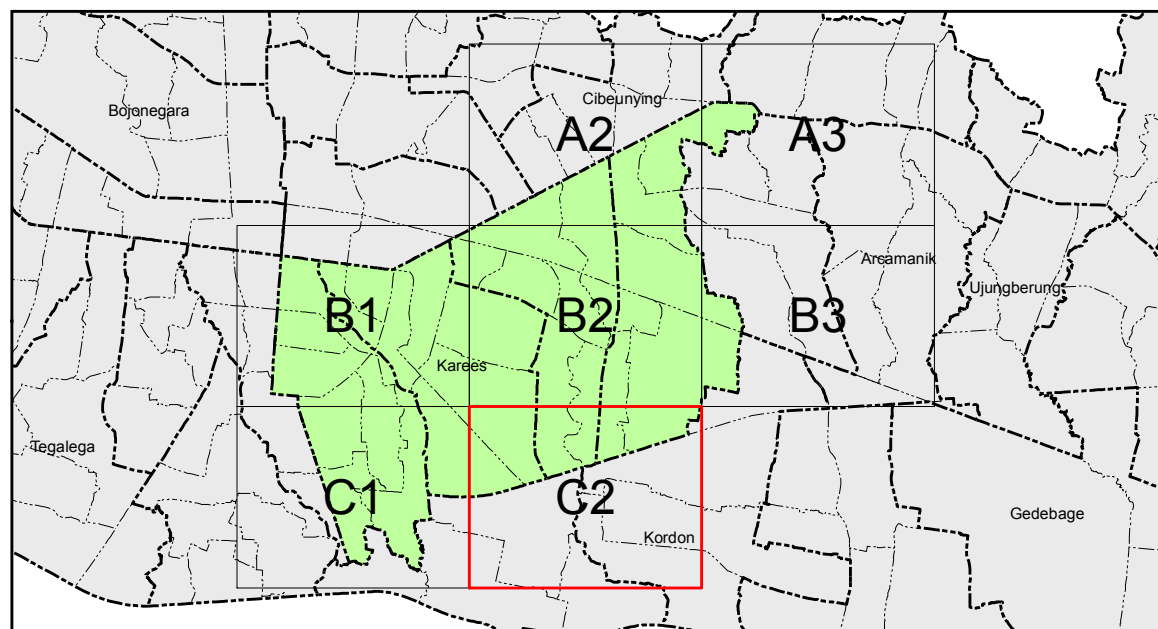


Skala 1:5,000

0 0.075 0.15 0.3 0.45 0.6 Km

Proyeksi : Transverse Mercator
Sistem Grid : Grid Geografi
Datum Horizontal : World Geodetic System 1984 (WGS 84)
Satuan Tinggi : Meter

Indeks Peta



Sumber : Peta Garis Tahun 2009
Hasil Analisis Tahun 2014



PEMERINTAH KOTA BANDUNG

RENCANA DETAIL TATA RUANG (RDTR) KOTA BANDUNG