

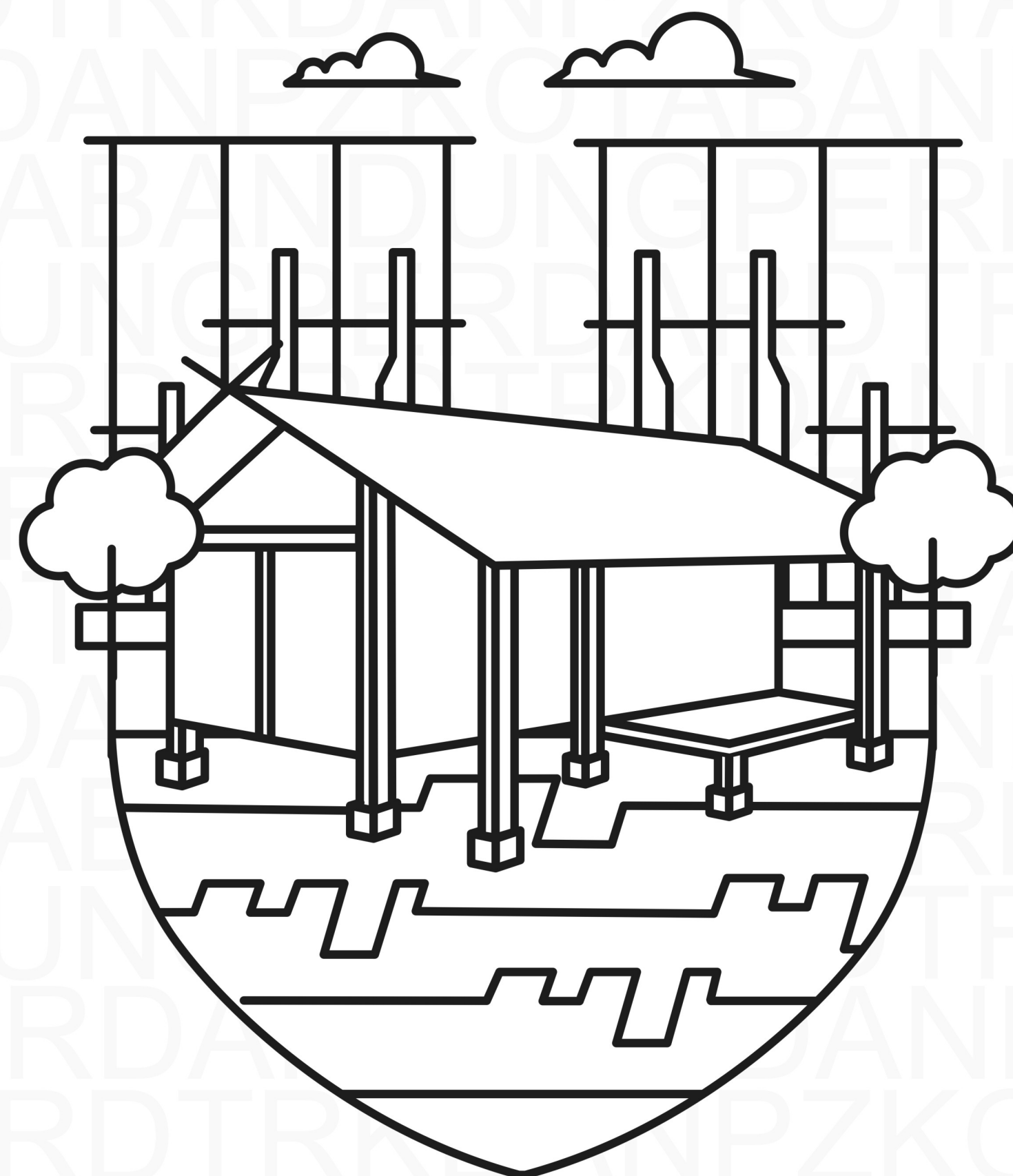


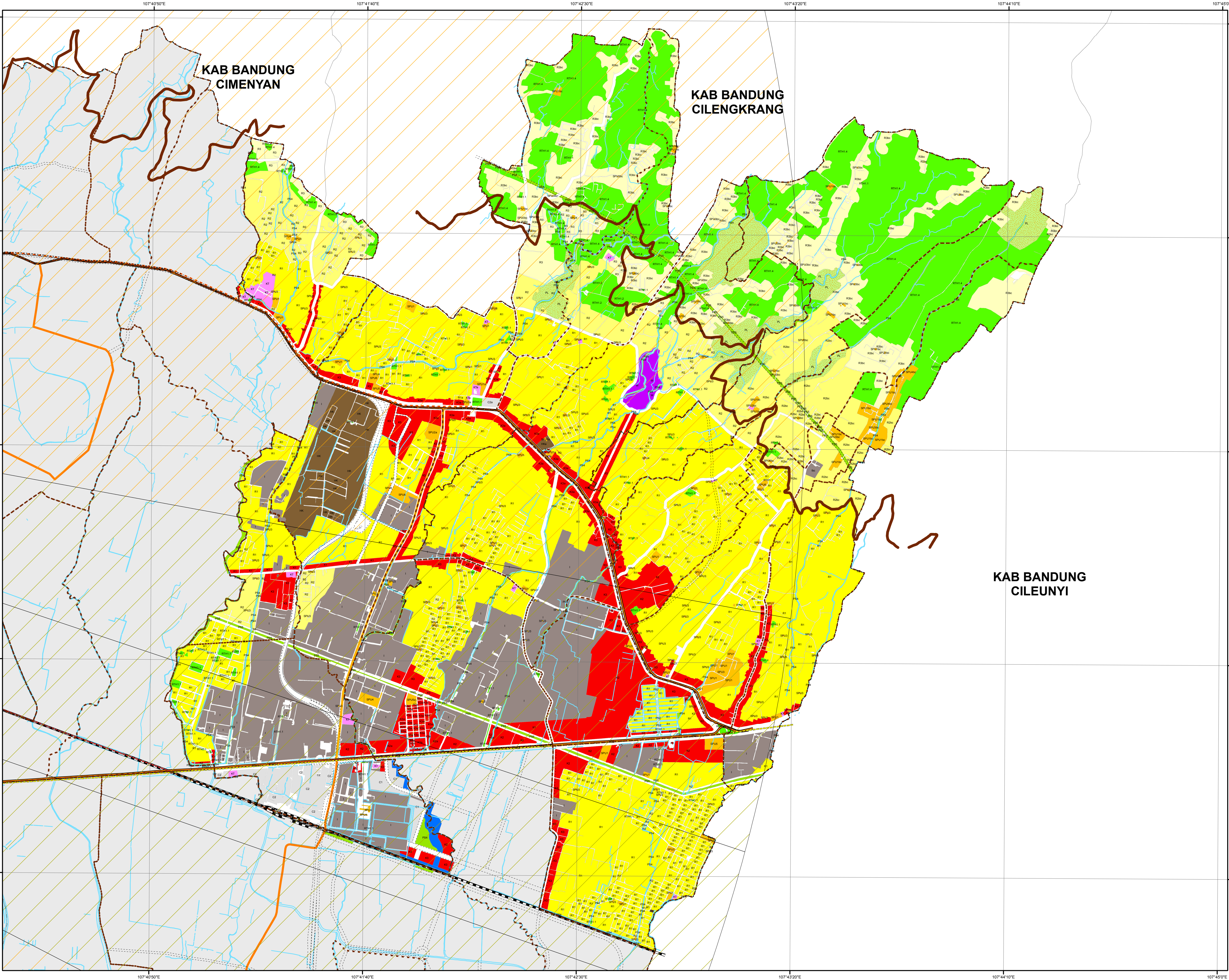
DINAS TATA RUANG DAN CIPTA KARYA

PEMERINTAH KOTA BANDUNG

LAMPIRAN 1
PERATURAN DAERAH KOTA BANDUNG NO. 10 TAHUN 2015
TENTANG
RENCANA DETAIL TATA RUANG KOTA DAN PERATURAN ZONASI KOTA BANDUNG
TAHUN 2015 - 2035

PETA RENCANA POLA RUANG **SWK UJUNGBERUNG** SUNDAPOLIS





PETA RENCANA POLA RUANG SWK UJUNGBERUNG

Keterangan

Administrasi

- Batas Kecamatan
- Batas Kelurahan

Jaringan Jalan

- Jalan Arteri Primer
- Jalan Arteri Sekunder
- Jalan Kolektor Primer
- Jalan Kolektor Sekunder
- Jalan Kereta Api
- Jalan TOL
- Jalan Lokal

Wilayah KKOP

- Permukaan Horizontal Dalam
- Permukaan Horizontal Luar
- Permukaan Kerucut
- Permukaan Pendekatan Lepas Landas

Zona Lindung

- PS Perindungan Setempat
- PS2 Sempadan Jaringan Jalan
- PS3 Sempadan Rel KA
- PS4 Sempadan Sungai
- PS5 Sempadan SUTET

Zona Budidaya

- R Perumahan
- R1 Perumahan Kepadatan Tinggi
- R2 Perumahan Kepadatan Sedang
- R3 Perumahan Kepadatan Rendah

Campuran

- C1 Campuran Intensitas Tinggi
- C2 Campuran Intensitas Sedang

KT

- Kantor Pemerintahan

I

- Industri & Pergudangan

W

- Wisata

XXXabc Teknik Pengaturan Zonasi (TPZ)

- XXXa TPZ Bonus
- XXXb TPZ Pengendalian Pertumbuhan
- XXXc TPZ Pertampalan Aturan (Overlay)

Rencana Jaringan Jalan

- Rencana Jalan TOL Dalam Kota
- Rencana Jalan
- Rencana Kereta Ringan Berbasis Rel Provinsi
- Rencana Kereta Ringan Berbasis Rel
- Rencana Kereta Cepat Jakarta-Bandung

Perairan

- Sungai

Batas & Kode Blok

- 730101 Kode Blok
- .01.. Kode Kecamatan
-01 Kode Kelurahan

RTH Lindung Alam

- RTH1 RTH Publik
- RTH1.1 RTH Taman Unit Lingkungan/Kota
- RTH1.2 RTH Pemakaman
- RTH1.3 RTH Pelestarian Alam

K

- Perdagangan & Jasa
- K1 Pasar Tradisional
- K2 Pusat Perdagangan & Jasa
- K3 Perdagangan & Jasa Linier

SPU

- Pelayanan Umum
- SPU1 Pendidikan
- SPU2 Kesehatan
- SPU3 Peribadatan
- SPU4 Olah Raga
- SPU5 Transportasi
- SPU6 Sosial Budaya

PL

- Pertanian

PK

- Pertahanan & Keamanan

WALIKOTA BANDUNG,

ttd.

M. RIDWAN KAMIL

Disetujui sesuai dengan aslinya
SALAH BAGIAN HUKUM DAN HAM,
Drs. ARIEF SYAIFUDIN, SH
Rombina TK.I
NID 19600111 199603 1 002

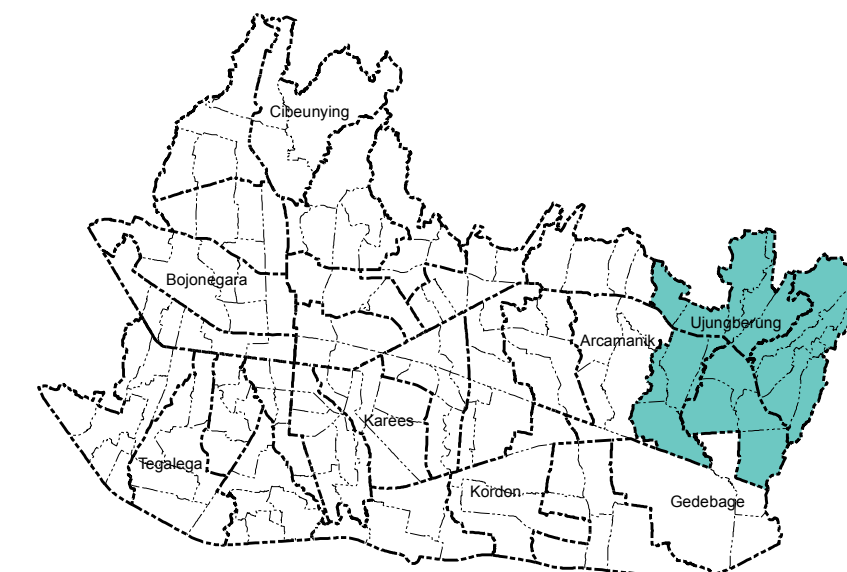
U

Skala 1:14,000

0 0.2 0.4 0.8 1.2 1.6 Km

Proyeksi : Transverse Mercator
Sistem Grid : Grid Geografi
Datum Horizontal : World Geodetic System 1984 (WGS 84)
Satuan Tinggi : Meter

Indeks Peta



Sumber : Peta Garis Tahun 2009
Hasil Analisis Tahun 2014



PEMERINTAH KOTA BANDUNG

RENCANA DETAIL TATA RUANG (RDTR) KOTA BANDUNG

PETA RENCANA POLA RUANG
SWK UJUNGBERUNG

A1

Keterangan

Administrasi

- Batas Kecamatan
- Batas Kelurahan

Jaringan Jalan

- Jalan Arteri Primer
- Jalan Arteri Sekunder
- Jalan Kolektor Primer
- Jalan Kolektor Sekunder
- Jalan Kereta Api
- Jalan TOL
- Jalan Lokal

Wilayah KKOP

- Permukaan Horizontal Dalam
- Permukaan Horizontal Luar
- Permukaan Kerucut
- Permukaan Pendekatan Lepas Landas

Rencana Jaringan Jalan

- Rencana Jalan TOL Dalam Kota
- Rencana Jalan
- Rencana Kereta Ringan Berbasis Rel Provinsi
- Rencana Kereta Ringan Berbasis Rel
- Rencana Kereta Cepat Jakarta-Bandung

Perairan

- Sungai

Batas & Kode Blok

- Batas Blok
- 730101 Kode Blok
- ..01.. Kode Kecamatan
-01 Kode Kelurahan

Zona Lindung

- PS Perlindungan Setempat
- PS4 Sempadan Sungai
- PS5 Sempadan SUTET
- RTH Lindung Alam
- RTH1 RTH Publik
- RTH1.1 RTH Taman Unit Lingkungan / Kota
- RTH1.2 RTH Pemakaman
- RTH1.3 RTH 1 Pelestarian Alam

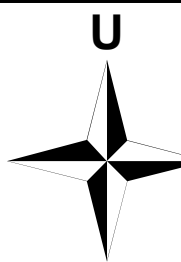
Zona Budidaya

- R Perumahan
- R1 Perumahan Kepadatan Tinggi
- R2 Perumahan Kepadatan Sedang
- R3 Perumahan Kepadatan Rendah
- KT Kantor Pemerintahan
- K Perdagangan & Jasa
- K1 Perdagangan & Jasa Linier
- SPU Pelayanan Umum
- SPU1 Pendidikan
- SPU3 Peribadatan
- SPU4 Olah Raga
- PL Pertanian

XXKabc Teknik Pengaturan Zonasi (TPZ)

XXXb TPZ Pengendalian Pertumbuhan

XXXc TPZ Pertampalan Aturan (Overlay)

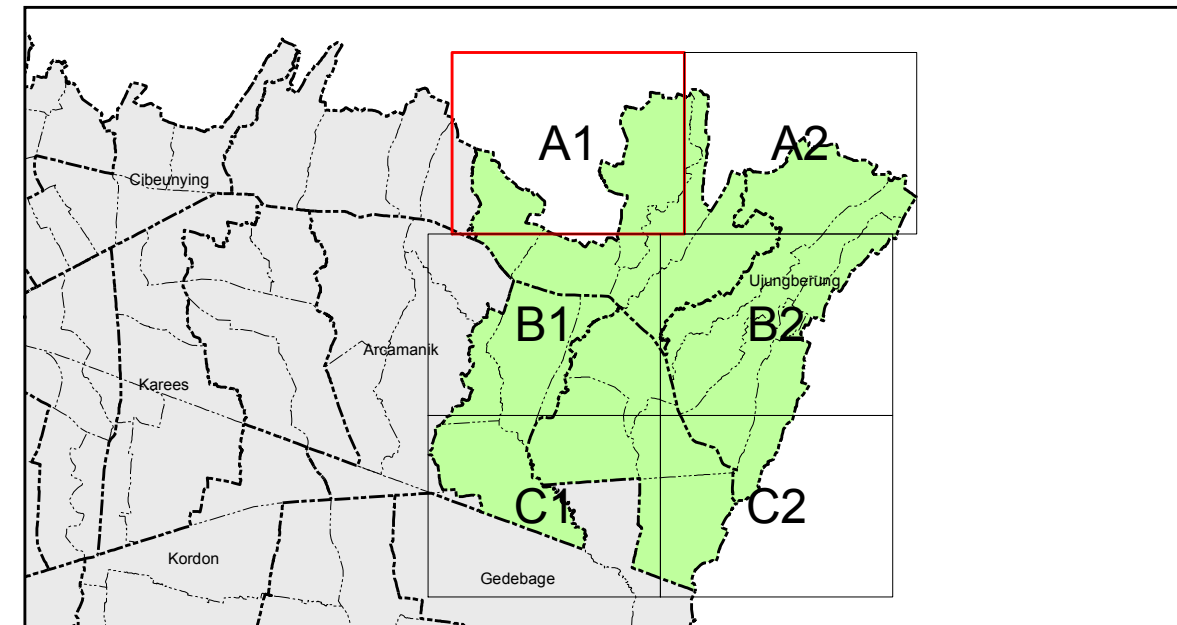


Skala 1:5,000

0 0.075 0.15 0.3 0.45 0.6 Km

Proyeksi : Transverse Mercator
Sistem Grid : Grid Geografi
Datum Horizontal : World Geodetic System 1984 (WGS 84)
Satuan Tinggi : Meter

Indeks Peta



Sumber : Peta Garis Tahun 2009
Hasil Analisis Tahun 2014



PEMERINTAH KOTA BANDUNG

RENCANA DETAIL TATA RUANG (RDTR) KOTA BANDUNG

PETA RENCANA POLA RUANG
SWK UJUNGBERUNG

A2

Keterangan

Administrasi

- Batas Kecamatan
- Batas Kelurahan

Jaringan Jalan

- Jalan Arteri Primer
- Jalan Arteri Sekunder
- Jalan Kolektor Primer
- Jalan Kolektor Sekunder
- Jalan Kereta Api
- Jalan TOL
- Jalan Lokal

Wilayah KKOP

- Permukaan Horizontal Dalam
- Permukaan Horizontal Luar
- Permukaan Kerucut
- Permukaan Pendekatan Lepas Landas

Rencana Jaringan Jalan

- Rencana Jalan TOL Dalam Kota
- Rencana Jalan
- Rencana Kereta Ringan Berbasis Rel Provinsi
- Rencana Kereta Ringan Berbasis Rel
- Rencana Kereta Cepat Jakarta-Bandung

Perairan

- Sungai

Batas & Kode Blok

- Batas Blok
- 730101 Kode Blok
- ..01.. Kode Kecamatan
-01 Kode Kelurahan

Zona Lindung

- PS Perlindungan Setempat
- PS4 Sempadan Sungai
- PS5 Sempadan SUTET
- RTH Lindung Alam
- RTH1 RTH Publik
- RTH1.1 RTH Taman Unit Lingkungan / Kota
- RTH1.2 RTH Pemakaman
- RTH1.3 RTH 1 Pelestarian Alam

Zona Budidaya

- R Perumahan
- R2 Perumahan Kepadatan Sedang
- R3 Perumahan Kepadatan Rendah
- SPU Pelayanan Umum
- SPU1 Pendidikan
- SPU3 Peribadatan
- SPU4 Olah Raga
- PL Pertanian

XXXabc Teknik Pengaturan Zonasi (TPZ)

xxxabc TPZ Pengendalian Pertumbuhan

xxxabc TPZ Pertampalan Aturan (Overlay)

U

Skala 1:5,000

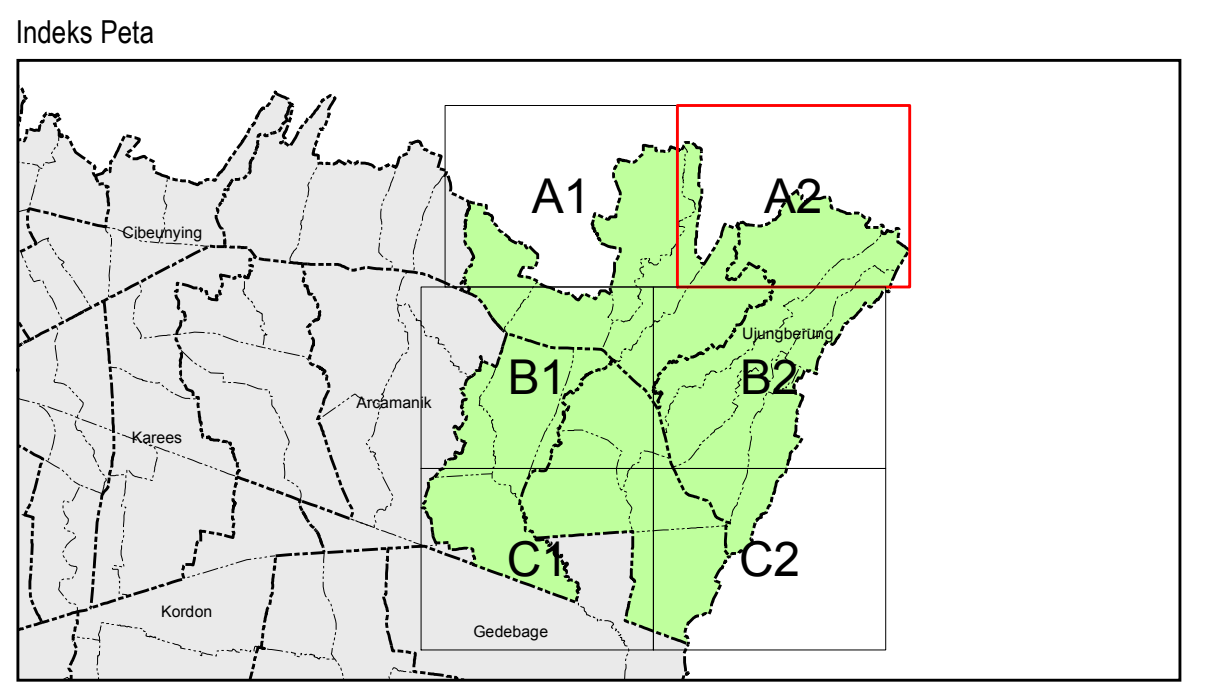
0 0.075 0.15 0.3 0.45 0.6 Km

Proyeksi : Transverse Mercator

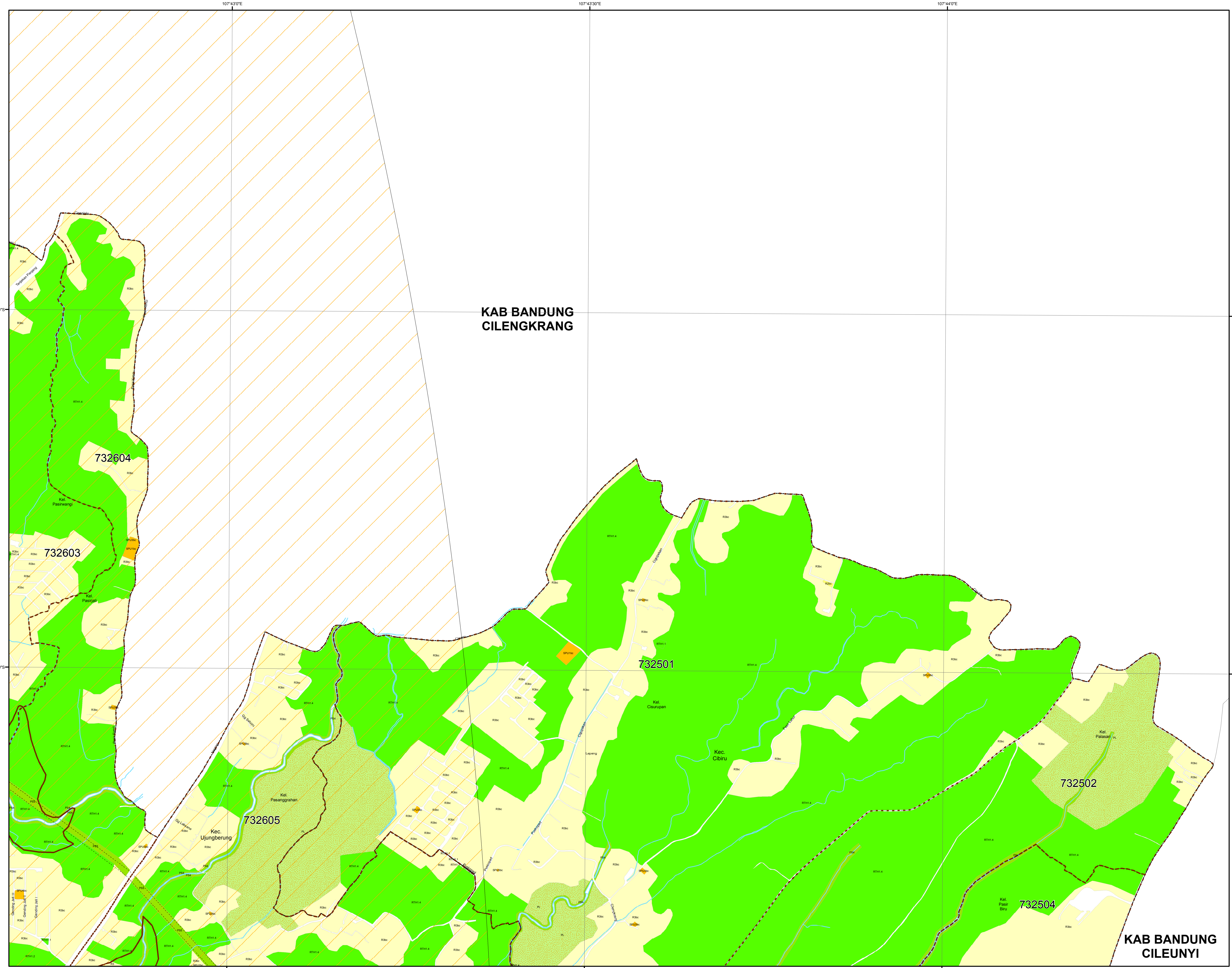
Sistem Grid : Grid Geografi

Datum Horizontal : World Geodetic System 1984 (WGS 84)

Satuan Tinggi : Meter

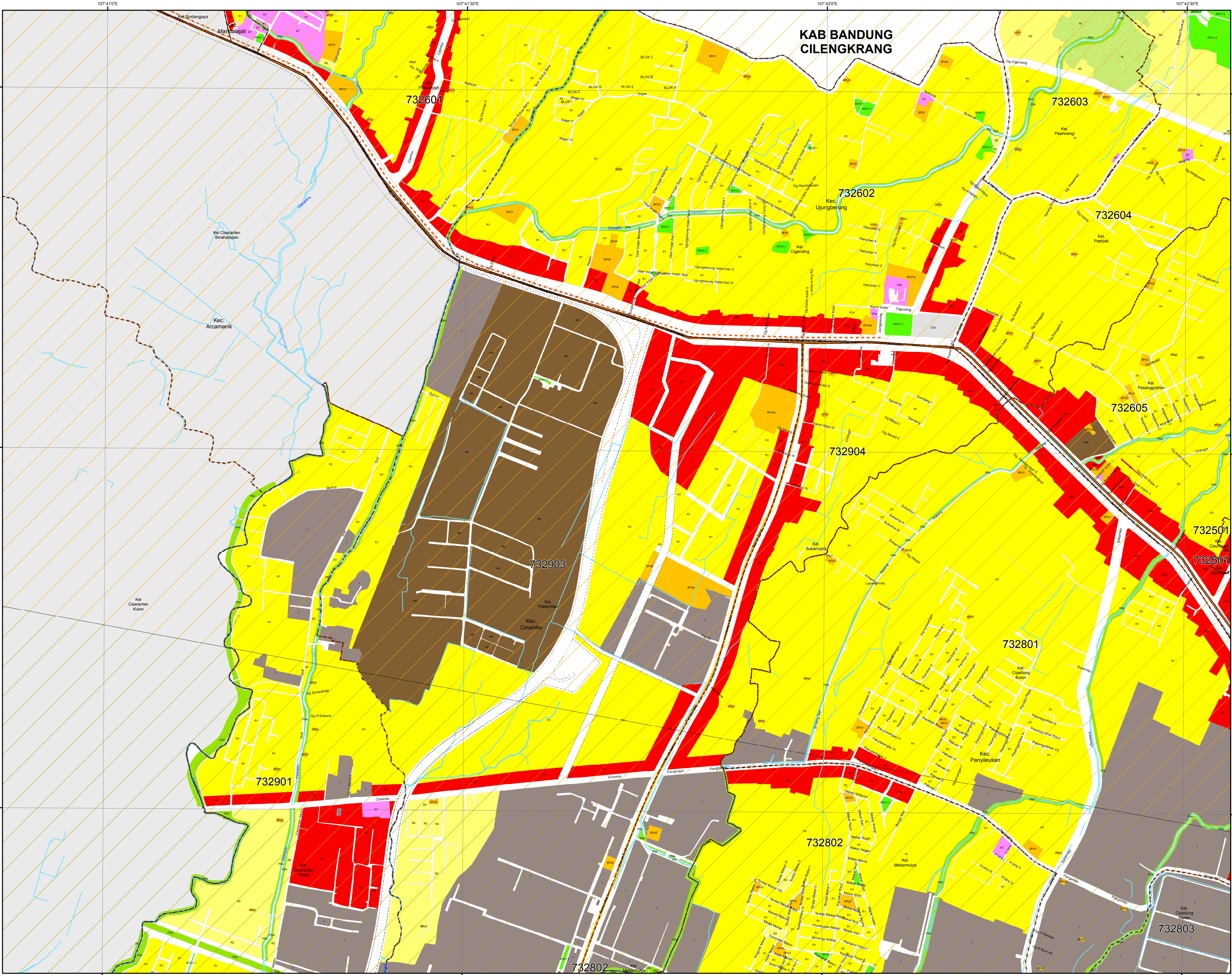


Sumber : Peta Garis Tahun 2009
Hasil Analisis Tahun 2014



PEMERINTAH KOTA BANDUNG

RENCANA DETAIL TATA RUANG (RDTR) KOTA BANDUNG



PETA RENCANA POLA RUANG
SWK UJUNGBERUNG

B1

Keterangan

Administrasi

- Batas Kecamatan
- Batas Kelurahan

Jaringan Jalan

- Jalan Arteri Primer
- Jalan Arteri Sekunder
- Jalan Kolektor Primer
- Jalan Kolektor Sekunder
- Jalan Kereta Api
- Jalan TOL
- Jalan Lokal

Wilayah KKOP

- Permukaan Horizontal Dalam
- Permukaan Horizontal Luar
- Permukaan Kerucut
- Permukaan Pendekatan Lepas Landas

Rencana Jaringan Jalan

- Rencana Jalan TOL Dalam Kota
- Rencana Jalan
- Rencana Kereta Ringan Berbasis Rel Provinsi
- Rencana Kereta Ringan Berbasis Rel
- Rencana Kereta Cepat Jakarta-Bandung

Perairan

- Sungai

Batas & Kode Blok

- 730101 Kode Blok
- ..01.. Kode Kecamatan
-01 Kode Kelurahan

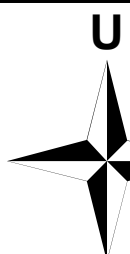
Zona Lindung

- PS Perlindungan Setempat
- PS4 Sempadan Sungai
- PS5 Sempadan SUTET
- RTH Lindung Alami
- RTH1 RTH Publik
- RTH1.1 RTH Taman Unit Lingkungan / Kota
- RTH1.2 RTH Pemakaman

Zona Budidaya

- R Perumahan
- R1 Perumahan Kepadatan Tinggi
- R2 Perumahan Kepadatan Sedang
- C Campuran
- C2 Campuran Intensitas Sedang
- KT Kantor Pemerintahan
- I Industri & Pergudangan
- K Perdagangan & Jasa
- K1 Pasar Tradisional
- K3 Perdagangan & Jasa Linier
- SPU Pelayanan Umum
- SPU1 Pendidikan
- SPU2 Kesehatan
- SPU3 Peribadatan
- SPU4 Olah Raga
- SPU5 Transportasi
- SPU6 Sosial Budaya
- PL Pertanian
- HK Pertahanan & Keamanan

xxxabc Teknik Pengaturan Zonasi (TPZ)
xxxka TPZ Bonus

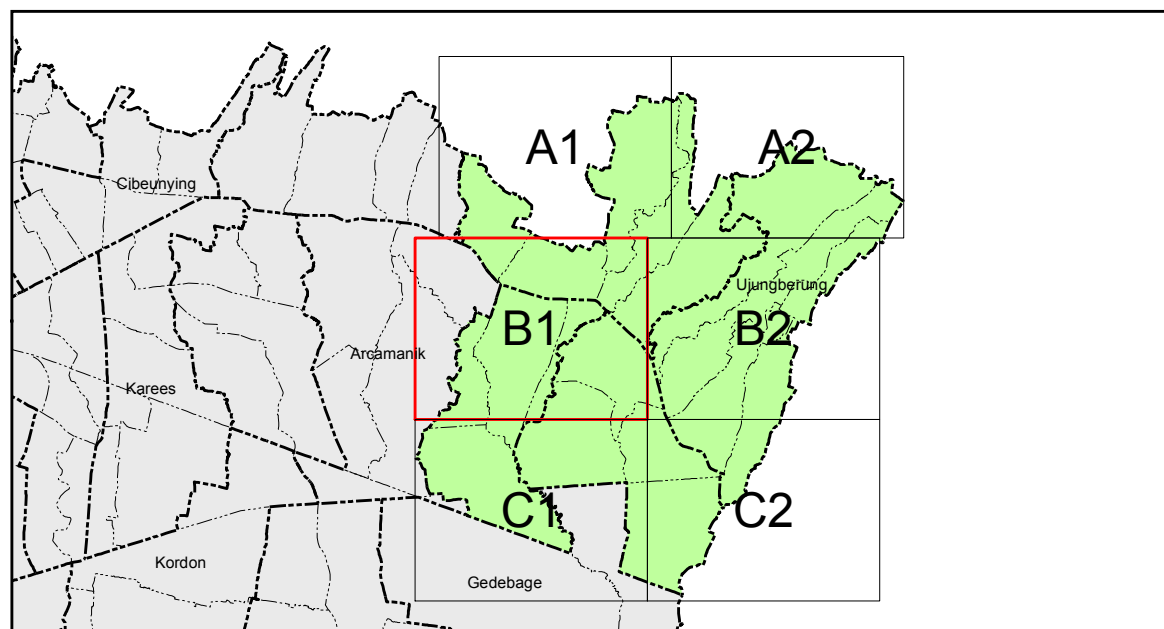


Skala 1:5,000

0 0.075 0.15 0.3 0.45 0.6 Km

Proyeksi : Transverse Mercator
Sistem Grid : Grid Geografi
Datum Horizontal : World Geodetic System 1984 (WGS 84)
Satuan Tinggi : Meter

Indeks Peta



Sumber : Peta Garis Tahun 2009
Hasil Analisis Tahun 2014



PEMERINTAH KOTA BANDUNG

RENCANA DETAIL TATA RUANG (RDTR) KOTA BANDUNG

PETA RENCANA POLA RUANG
SWK UJUNGBERUNG

B2

Keterangan

Administrasi

- Batas Kecamatan
- Batas Kelurahan

Jaringan Jalan

- Jalan Arteri Primer
- Jalan Arteri Sekunder
- Jalan Kolektor Primer
- Jalan Kolektor Sekunder
- Jalan Kereta Api
- Jalan TOL
- Jalan Lokal

Wilayah KKOP

- Permukaan Horizontal Dalam
- Permukaan Horizontal Luar
- Permukaan Kerucut
- Permukaan Pendekatan Lepas Landas

Rencana Jaringan Jalan

- Rencana Jalan TOL Dalam Kota
- Rencana Jalan
- Rencana Kereta Ringan Berbasis Rel Provinsi
- Rencana Kereta Ringan Berbasis Rel
- Rencana Kereta Cepat Jakarta-Bandung

Perairan

- Sungai
- Batas Blok
- 730101 Kode Blok
- ...01 Kode Kecamatan
- ...01 Kode Kelurahan

Zona Lindung

- PS Perindungan Setempat
- PSA Sempadan Sungai
- PS5 Sempadan SUTET
- RTH Lindung Alami
- RTH1 RTH Publik
- RTH1.1 RTH Taman Unit Lingkungan / Kota
- RTH1.2 RTH Pemakaman
- RTH1.3 RTH 1 Pelesterian Alam

Zona Budidaya

- R Perumahan
- R1 Perumahan Kepadatan Tinggi
- R2 Perumahan Kepadatan Sedang
- R3 Perumahan Kepadatan Rendah
- KT Kantor Pemerintahan
- I Industri & Pergudangan
- W Wisata
- K Perdagangan & Jasa
- K2 Pusat Perdagangan & Jasa
- K3 Perdagangan & Jasa Linier
- SPU Pelayanan Umum
- SPU1 Pendidikan
- SPU3 Peribadatan
- SPU4 Olah Raga
- SPU6 Sosial Budaya
- PL Pertanian

- XXXabc Teknik Pengaturan Zonasi (TPZ)
- XXXa TPZ Bonus
- XXXb TPZ Pengendalian Pertumbuhan
- XXXc TPZ Pertampalan Aturan (Overlay)

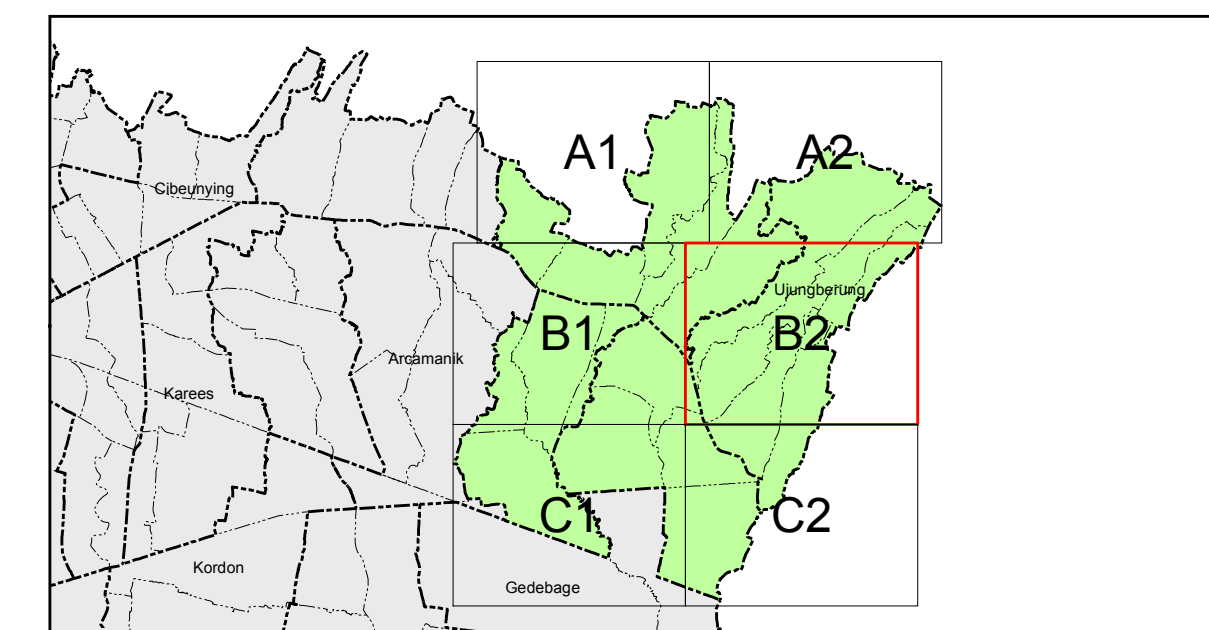
U

Skala 1:5,000

0 0.075 0.15 0.3 0.45 0.6 Km

Proyeksi : Transverse Mercator
Sistem Grid : Grid Geografi
Datum Horizontal : World Geodetic System 1984 (WGS 84)
Satuan Tinggi : Meter

Indeks Peta



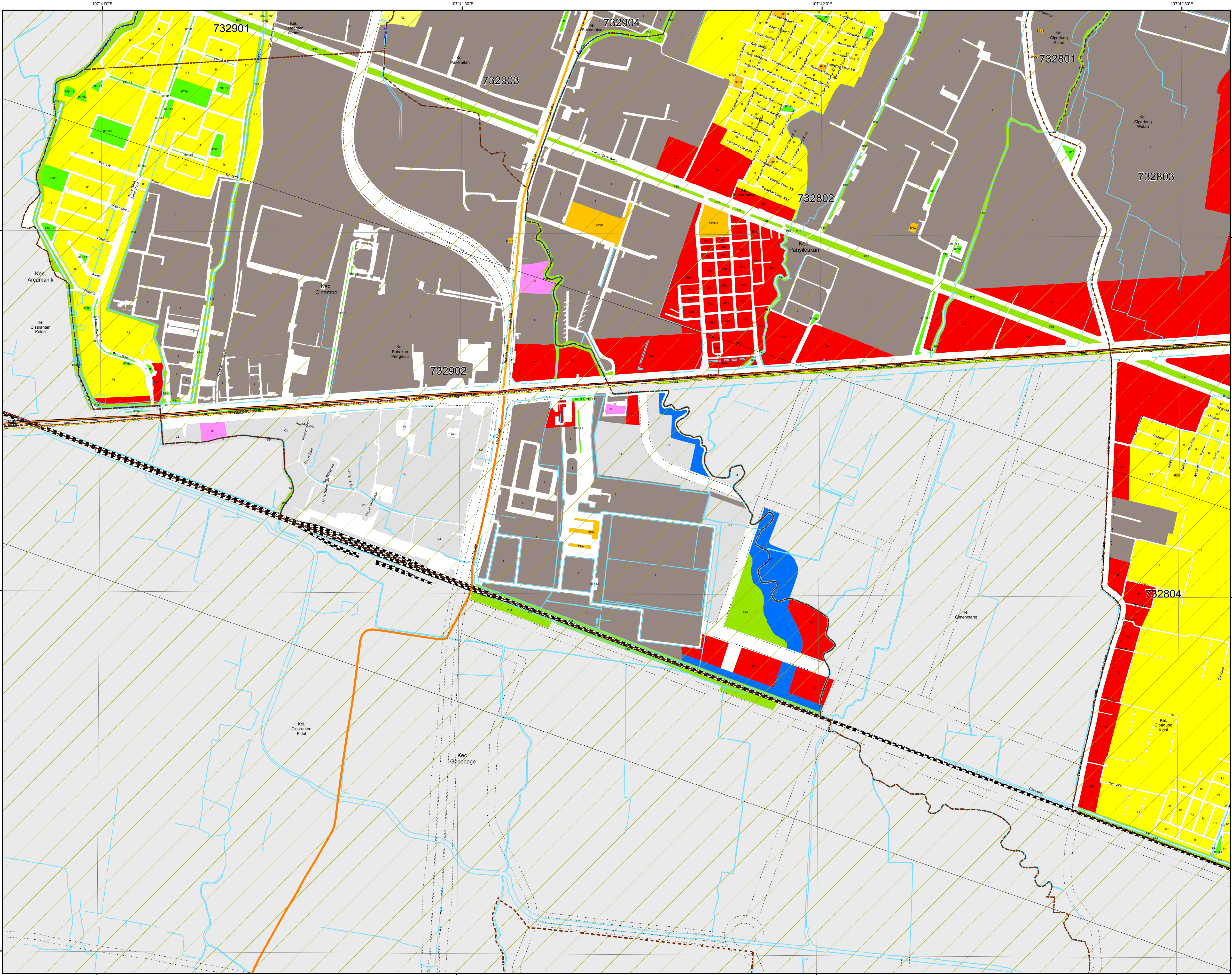
Sumber : Peta Garis Tahun 2009
Hasil Analisis Tahun 2014



GEMAH RIPAH WIBAWA MUKTI

PEMERINTAH KOTA BANDUNG

RENCANA DETAIL TATA RUANG (RDTR) KOTA BANDUNG



PETA RENCANA POLA RUANG SWK UJUNGBERUNG

C1

Keterangan

Administrasi

----- Batas Kecamatan
----- Batas Kelurahan

Jaringan Jalan

----- Jalan Arteri Primer
----- Jalan Arteri Sekunder
----- Jalan Kolektor Primer
----- Jalan Kolektor Sekunder
----- Jalan Kereta Api
----- Jalan TOL
----- Jalan Lokal

Wilayah KKOP

----- Permukaan Horizontal Dalam
----- Permukaan Horizontal Luar
----- Permukaan Kerucut
----- Permukaan Pendekatan Lepas Landas

Zona Lindung

PS Perlindungan Setempat
PS2 Sempadan Jaringan Jalan
PS3 Sempadan Rel KA
PS4 Sempadan Sungai
PS5 Sempadan SUTET

Rencana Jaringan Jalan

----- Rencana Jalan TOL Dalam Kota
----- Rencana Jalan
----- Rencana Kereta Ringan Berbasis Rel Provinsi
----- Rencana Kereta Ringan Berbasis Rel
----- Rencana Kereta Cepat Jakarta-Bandung

Perairan

----- Sungai

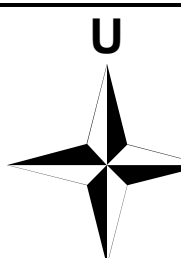
Batas & Kode Blok

----- Batas Blok
730101 Kode Blok
...01... Kode Kecamatan
...01 Kode Kelurahan

Zona Budaya

R Perumahan
R1 Perumahan Kepadatan Tinggi
R2 Perumahan Kepadatan Sedang
C Campuran
C1 Campuran Intensitas Tinggi
C2 Campuran Intensitas Sedang
KT Kantor Pemerintahan
I Industri & Pergudangan

K Perdagangan & Jasa
K1 Pasar Tradisional
K2 Pusat Perdagangan & Jasa
K3 Perdagangan & Jasa Linier
SPU Pelayanan Umum
SPU1 Pendidikan
SPU3 Peribadatan
SPU4 Olah Raga
SPU5 Transportasi

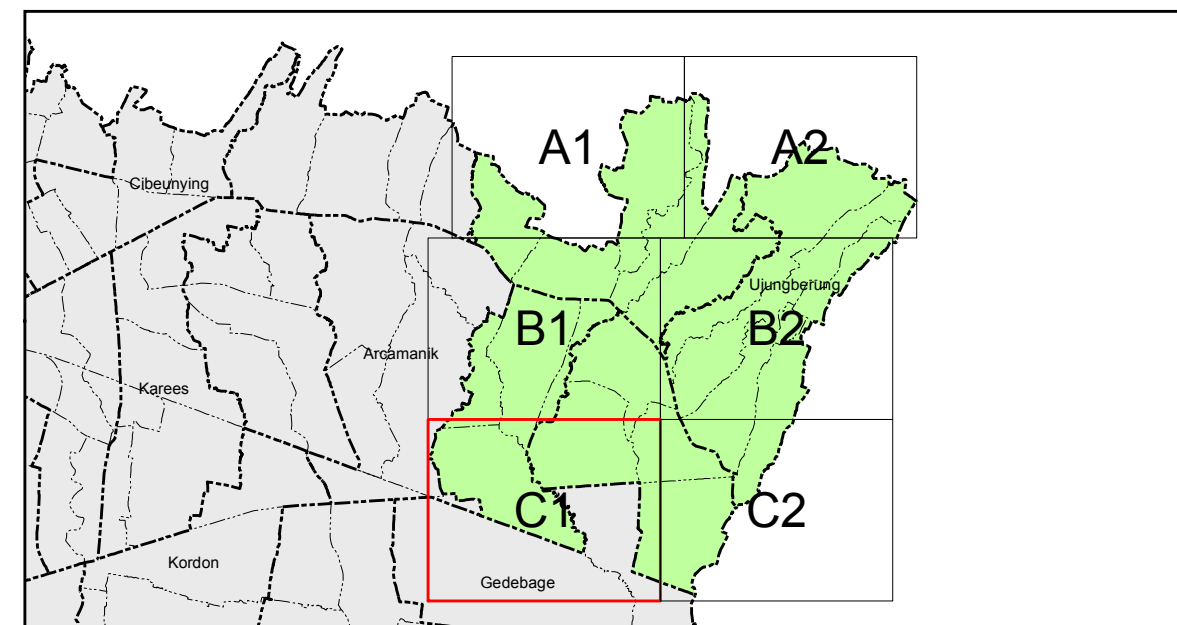


Skala 1:5,000

0 0.075 0.15 0.3 0.45 0.6 Km

Proyeksi : Transverse Mercator
Sistem Grid : Grid Geografi
Datum Horizontal : World Geodetic System 1984 (WGS 84)
Satuan Tinggi : Meter

Indeks Peta

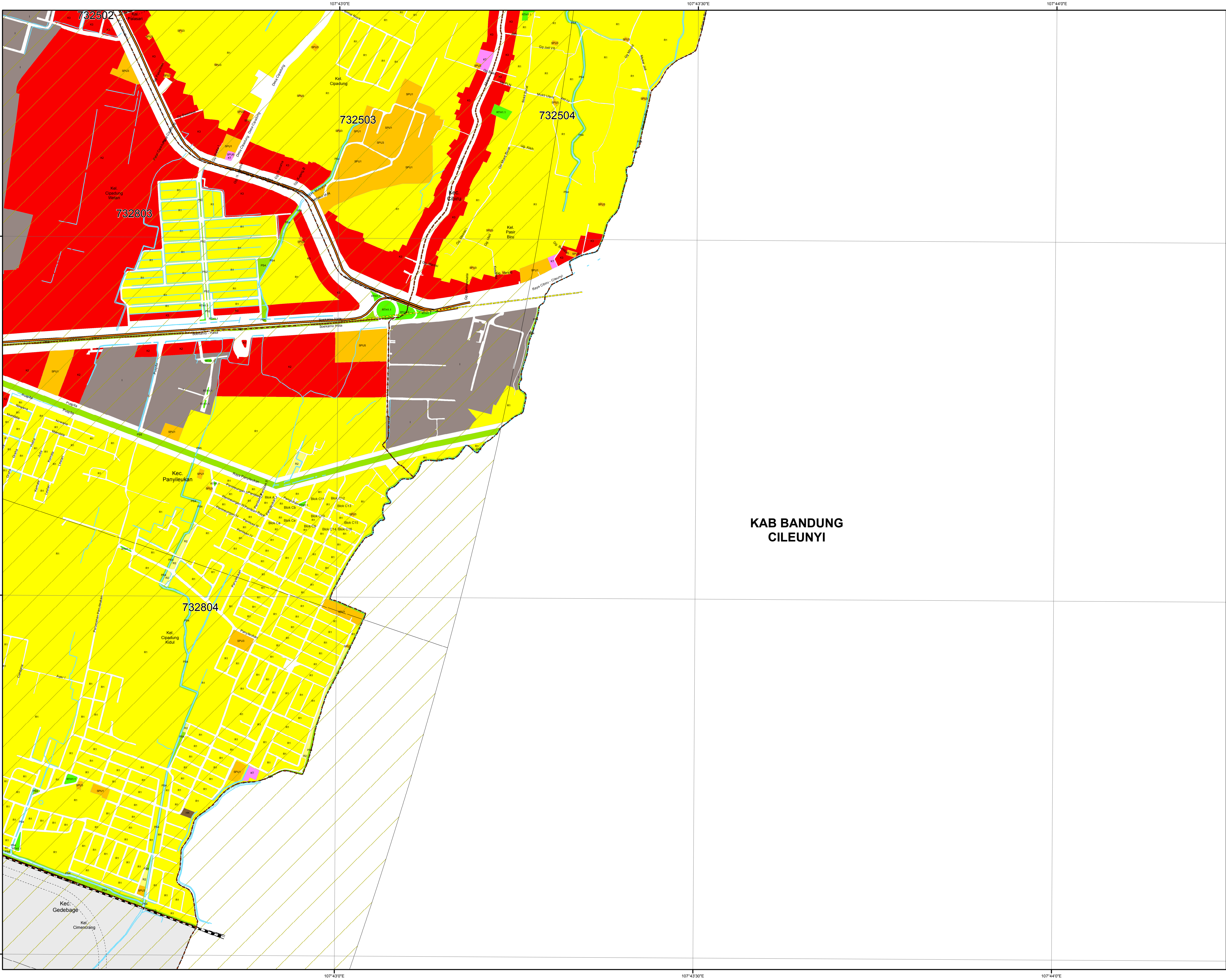


Sumber : Peta Garis Tahun 2009
Hasil Analisis Tahun 2014



PEMERINTAH KOTA BANDUNG

RENCANA DETAIL TATA RUANG (RDTR) KOTA BANDUNG



PETA RENCANA POLA RUANG SWK UJUNGBERUNG

C2

Keterangan

Administrasi

----- Batas Kecamatan
----- Batas Kelurahan

Jaringan Jalan

Jalan Arteri Primer
Jalan Arteri Sekunder
Jalan Kolektor Primer
Jalan Kolektor Sekunder
Jalan Kereta Api
Jalan TOL
Jalan Lokal

Wilayah KKOP

Permukaan Horizontal Dalam
Permukaan Horizontal Luar
Permukaan Kerucut
Permukaan Pendekatan Lepas Landas

Rencana Jaringan Jalan

Rencana Jalan TOL Dalam Kota
Rencana Jalan
Rencana Kereta Ringan Berbasis Rel Provinsi
Rencana Kereta Ringan Berbasis Rel
Rencana Kereta Cepat Jakarta-Bandung

Perairan

Sungai

Batas & Kode Blok

730101 Kode Blok
...01... Kode Kecamatan
...01 Kode Kelurahan

Zona Lindung

PS Perlindungan Setempat
PS2 Sempadan Jaringan Jalan
PS3 Sempadan Rel KA
PS4 Sempadan Sungai
PSS Sempadan SUTET

RTH Lindung Alami

RTH1 RTH Publik

RTH1.1 RTH Taman Unit Lingkungan / Kota

Zona Budaya

R Perumahan
R1 Perumahan Kepadatan Tinggi
R2 Perumahan Kepadatan Sedang
KT Kantor Pemerintahan
I Industri & Pergudangan

K Perdagangan & Jasa

K2 Pusat Perdagangan & Jasa

K3 Perdagangan & Jasa Linier

SPU Pelayanan Umum

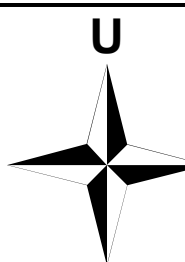
SPU1 Pendidikan

SPU3 Peribadatan

SPU5 Transportasi

SPU6 Sosial Budaya

HK Pertahanan & Keamanan

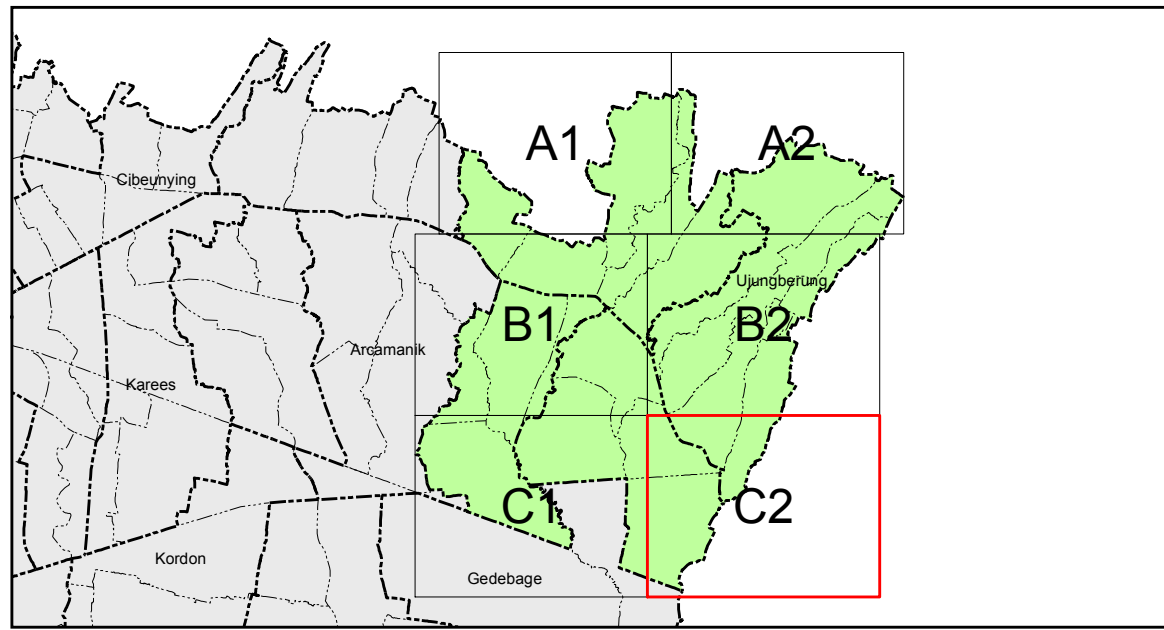


Skala 1:5,000

0 0.075 0.15 0.3 0.45 0.6 Km

Proyeksi : Transverse Mercator
Sistem Grid : Grid Geografi
Datum Horizontal : World Geodetic System 1984 (WGS 84)
Satuan Tinggi : Meter

Indeks Peta



Sumber : Peta Garis Tahun 2009
Hasil Analisis Tahun 2014



PEMERINTAH KOTA BANDUNG

RENCANA DETAIL TATA RUANG (RDTR) KOTA BANDUNG